

Maître Henrika MAASSEN

Commissaire-Priseur judiciaire - Commissaire de Justice



J4073

**ETAT DESCRIPTIF ET ESTIMATIF
DES ACTIFS DÉPENDANTS DE LA PROCÉDURE DE**

LIQUIDATION JUDICIAIRE

SAS WF MEATS

60 AVENUE DE MEAUX

77000 MELUN

Dressé le 24 juillet 2026 au 60 AVENUE DE MEAUX

**En présence de : Monsieur HASSOUNI RACHID - Gérant - 59 ALLEE GUSTAVE COURBET - 77190
DAMMARIE LES LYS**

Jugement du Tribunal de Commerce de Melun en date du 26 mai 2026

Greffe N°: 2026J00170 -

Mandataire judiciaire: Maîtres SCP DENIS HAZANE - SYLVIE DUVAL **Réf: 2621247**

Juge Commissaire : Monsieur FABRE PATRICK

SELAS Henrika MAASSEN

13, chemin de Villemenon 77170 BRIE-COMTE-ROBERT

Tel : 09 81 63 96 52 / Courriel : contact@hm-encheres.fr

Maître Henrika MAASSEN

Commissaire-Priseur judiciaire - Commissaire de Justice



REMARQUES PREALABLES

A réception de la lettre de mission envoyée par le mandataire judiciaire, un courrier invitant le responsable de la société ou l'artisan,

☒ à entrer en contact avec notre Etude a été adressée le 28/05/2026 , et nous avons tenté de le joindre par téléphone et/ou par E-mail

☐ Le responsable a pris rendez-vous avec notre Etude

☒ L'inventaire a été dressé le 24/05/2026 ☒ en sa présence ☐ sans sa collaboration

☐ Faute de réponse, nous nous sommes rendus sur les lieux d'inventaire et au siège social pour le rencontrer. A défaut, nous avons laissé un avis de passage

☐ Le responsable a été invité à signer une déclaration sur l'honneur l'avisant de nous communiquer toutes informations utiles concernant des stocks faisant l'objets de clause de réserve de propriété, des contrats de locations, de leasing ou de prêts et plus généralement appartenant à des tiers ; et de la présence de déchets polluants présentant des dangers pour l'environnement ou de l'exploitation d'un site relevant de la législation sur les installations classées.

☐ Le gérant nous donné son accord par écrit pour vendre les actifs en vente aux enchères publiques.

VALEUR D'EXPLOITATION

Il s'agit de la valeur vénale des moyens de production estimés séparément et repris globalement et permettant à une société repreneuse la remise en route de l'activité. Cette estimation doit être utilisée dans le cadre d'une cession amiable pour une reprise d'exploitation immédiate.

VALEUR DE REALISATION

Il s'agit de la valeur de chaque élément d'actifs (mobilier, matériel, stock, parc automobile...) dans la perspective du démantèlement d'une unité de production dans le cadre d'une vente aux enchères publiques, consécutive à un jugement de liquidation judiciaire.

Informations complémentaires :

Vente aux enchères -- Préconisation :

☒ La vente aux enchères sur place afin de limiter les frais au maximum. (un lot sur désignation)

ATTENTION : Merci de maintenir l'électricité du local afin de pouvoir y accéder et réaliser la vente aux enchères dans les meilleures conditions.

☐ L'enlèvement rapide des actifs, pour vente ultérieure en salle

☐ L'abandon des actifs dont la réalisation ne couvrira pas les frais occasionnés par leur mise en vente.

MOBILIER ET MATÉRIEL D'EXPLOITATION	Exploitation
1. 7 mètres de gondoles	100
2. 1 rôtiroire ROTISOL	300
3. 1 vestiaire 3 portes	20

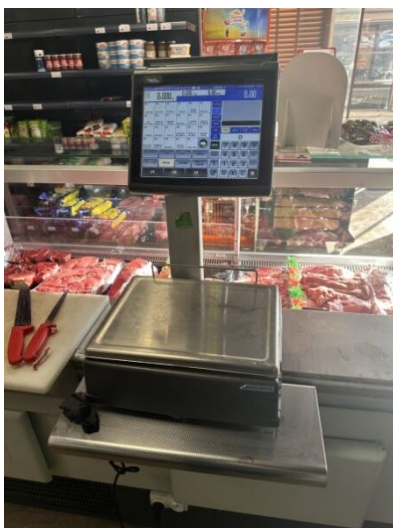
MOBILIER ET MATÉRIEL D'EXPLOITATION	Exploitation
4. 1 échelle pâtissière en inox 	60
5. 1 batteur mélangeur DADAUX appartenant au propriétaire  	600

MOBILIER ET MATÉRIEL D'EXPLOITATION		Exploitation
6.	1 billot en bois 	60
7.	1 plonge 1 bac en inox 	100
8.	1 table carrée en inox + 1 tabouret + 1 chaise 	MEMOIRE
TOTAL MOBILIER ET MATÉRIEL D'EXPLOITATION		1 240

Leasing chez SOCIETE GENERALE

Attention: malgré nos demande le contrat ne nous a pas été communiqué

9. Deux balances

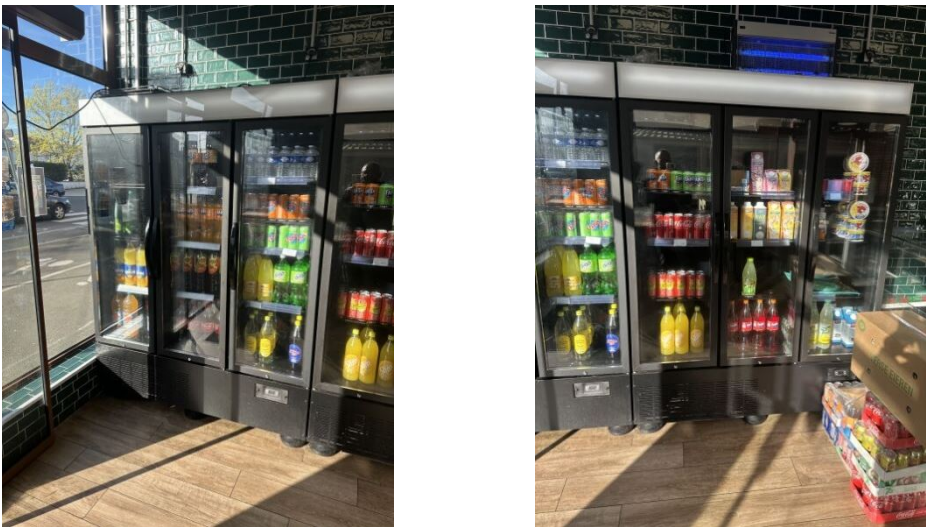


MEMOIRE

10. 1 scie à os DADAUX



MEMOIRE

11.	1 trancheuse à jambon	 A ham slicer machine with a large circular blade and a metal frame, sitting on a wooden workbench. The background shows a green tiled wall. MEMOIRE
12.	1 machine à steaks hachés	 A meat grinder machine with a hopper for meat and a grinding plate, mounted on a stainless steel table. The background shows a green tiled wall and a sink. MEMOIRE
13.	2 vitrines réfrigérées 3 portes	 Two side-by-side refrigerated display cases with three glass doors each, filled with various bottled and canned drinks. The cases are located in a room with a green tiled wall and a wooden floor. MEMOIRE

14.	1 billot en bois	
15.	1 lave-mains en inox	
16.	8 mètres de vitrines réfrigérées	

17. 1 chambre froide 3m x 5m

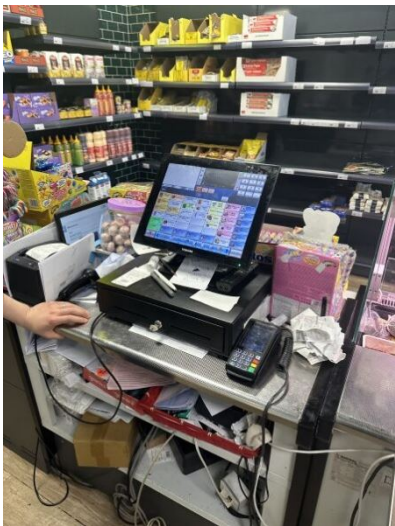


MEMOIRE

18. 1 station de désinfection



MEMOIRE

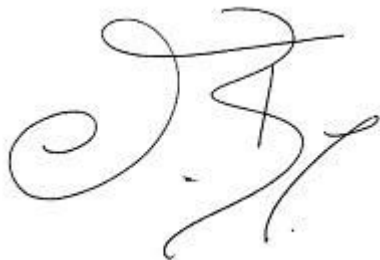
19.	1 caisse enregistreuse		MEMOIRE
20.	1 monnayeur		MEMOIRE
TOTAL MATÉRIEL EN LOCATION			MEMOIRE
TOTAL GENERAL			1 240

RECAPITULATIF

	Exploitation
MOBILIER ET MATÉRIEL D'EXPLOITATION	1 240
MATÉRIEL EN LOCATION	MEMOIRE
TOTAL GENERAL	1 240

*Fait et dressé par Nous, Maître Henrika MAASSEN,
Commissaire-Priseur judiciaire - Commissaire de Justice
à MELUN
Le 24 juillet 2026.*

Brie-Comte-Robert, le 31 juillet 2026



Maître Henrika MAASSEN