

**Maître Henrika MAASSEN**

*Commissaire-Priseur judiciaire - Commissaire de Justice*



**J3838**

**ETAT DESCRIPTIF ET ESTIMATIF  
DES ACTIFS DÉPENDANTS DE LA PROCÉDURE DE**

**LIQUIDATION JUDICIAIRE**

---

**SAS KNR**

**20 RUE DE L'ATTAQUE DU COURRIER DE LYON**

**77240 VERT ST DENIS**

**Boulangerie**

**Dressé le 9 octobre 2025 au 20 RUE DE L'ATTAQUE DU COURRIER DE LYON**

**En présence de : Monsieur RAHMOUNI Nordine - Gérant - 11 BOULEVARD ARISTIDE BRIAND -  
77000 MELUN**

Jugement du Tribunal de Commerce de Melun en date du 24 septembre 2025

**Greffe N°: 2025J00639 -**

Mandataire judiciaire: Maîtres ANGEL- HAZANE -DUVAL **Réf : 2520135**

Juge Commissaire : GAILLARD Jean

SELAS Henrika MAASSEN

13, chemin de Villemenon 77170 BRIE-COMTE-ROBERT

Tel : 09 81 63 96 52 / Courriel : contact@hm-encheres.fr

# Maître Henrika MAASSEN

Commissaire-Priseur judiciaire - Commissaire de Justice



## REMARQUES PREALABLES

A réception de la lettre de mission envoyée par le mandataire judiciaire, un courrier invitant le responsable de la société ou l'artisan,

☒ à entrer en contact avec notre Etude a été adressée et nous avons tenté de le joindre par téléphone et/ou par E-mail

☐ Le responsable a pris rendez-vous avec notre Etude

☒ L'inventaire a été dressé le ☒ en sa présence ☐ sans sa collaboration

☐ Faute de réponse, nous nous sommes rendus sur les lieux d'inventaire et au siège social pour le rencontrer. A défaut, nous avons laissé un avis de passage

☐ Le responsable a été invité à signer une déclaration sur l'honneur l'avisant de nous communiquer toutes informations utiles concernant des stocks faisant l'objet de clause de réserve de propriété, des contrats de locations, de leasing ou de prêts et plus généralement appartenant à des tiers ; et de la présence de déchets polluants présentant des dangers pour l'environnement ou de l'exploitation d'un site relevant de la législation sur les installations classées.

☒ Le gérant nous donné son accord par écrit pour vendre les actifs en vente aux enchères publiques.

### VALEUR D'EXPLOITATION

*Il s'agit de la valeur vénale des moyens de production estimés séparément et repris globalement et permettant à une société repreneuse la remise en route de l'activité. Cette estimation doit être utilisée dans le cadre d'une cession amiable pour une reprise d'exploitation immédiate.*

### VALEUR DE REALISATION

*Il s'agit de la valeur de chaque élément d'actifs (mobilier, matériel, stock, parc automobile...) dans la perspective du démantèlement d'une unité de production dans le cadre d'une vente aux enchères publiques, consécutive à un jugement de liquidation judiciaire.*

### Informations complémentaires :

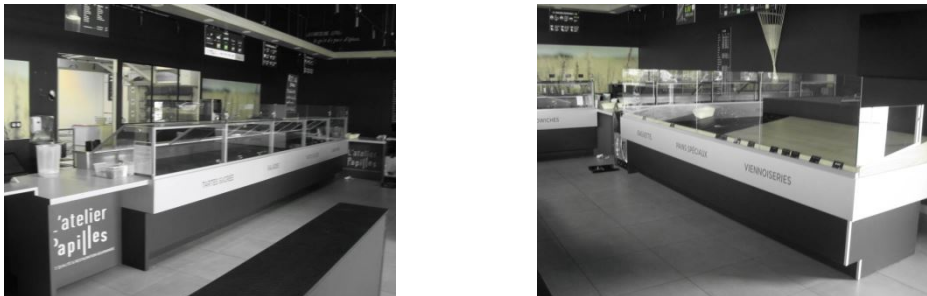
#### Vente aux enchères -- Préconisation :

☒ La vente aux enchères sur place afin de limiter les frais au maximum.

**ATTENTION : Merci de maintenir l'électricité du local afin de pouvoir y accéder et réaliser la vente aux enchères dans les meilleures conditions.**

☐ L'enlèvement rapide des actifs, pour vente ultérieure en salle

☐ L'abandon des actifs dont la réalisation ne couvrira pas les frais occasionnés par leur mise en vente.

| MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION |                                                                                                                             | Exploitation |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 1.                                  | 2 Caisses enregistreuses + tablette SAMSUNG + imprimante tickets                                                            |              |
| 2.                                  | Vitrine réfrigérée et sèche en L<br>      | 400          |
| 3.                                  | Trancheur à pain JAC<br>                  | 600          |
| 4.                                  | Machine à chocolat chaud Green shoot<br> | 100          |

| MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION |                                                                                                           | Exploitation |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 5.                                  | Mousseur à lait LATTIZ   | 100          |
| 6.                                  | Lave-main inox          | 60           |
| 7.                                  | Echelle alu sur roues  | 20           |

| MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION |                                                                                                                                                                                                                 | Exploitation |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 8.                                  | <p>Four électrique PAVAILLER Opale Y 24C<br/>4 soles, avec tapis enfourneur</p>                                                | 8 000        |
| 9.                                  | Désinsectiseur                                                                                                                                                                                                  | 20           |
| 10.                                 | <p>Gros pétrin BERTRAND PUMA SPI 700</p>   | 6 000        |

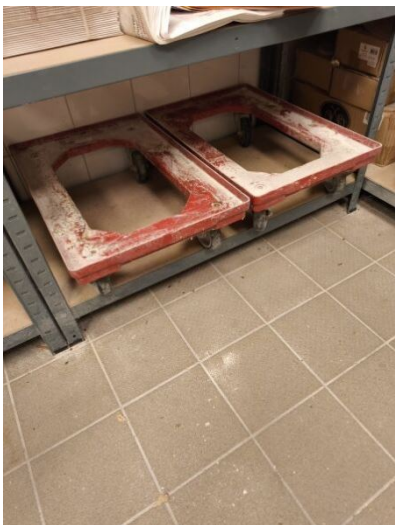
| MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION |                                                                                                                    | Exploitation |
|-------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 11.                                 | 2 Chambres de pousse CFi EVCO<br> | 2 000        |
| 12.                                 | Refroidisseur CFi de 2023<br>    | 2 000        |
| 13.                                 | Table inox 2 niveaux<br>        | 100          |

| MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION |                                                                                                                              | Exploitation |
|-------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 14.                                 | <p>6 Bacs à farine</p>                      | 60           |
| 15.                                 | <p>Chambre de pousse CFi</p>               | 800          |
| 16.                                 | <p>Diviseuse BERTRAND PUMA 8 patrons</p>  | 2 000        |



| MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION |                                                                                                             | Exploitation |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 17.                                 | Evier inox<br>             | 100          |
| 18.                                 | Chambre froide AFI<br>    | 1 000        |
| 19.                                 | Echelle à pâtisserie<br> | 20           |



| MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION |                                                                                                                                                                                                     | Exploitation |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 20.                                 | 8 étagères en métal<br>                                                                                            | 100          |
| 21.                                 | 2 Chariots rouge<br>                                                                                              | 40           |
| 22.                                 | 2 Tables roulantes inox<br>  | 100          |
| 23.                                 | Table fixe 2 niveaux inox<br>                                                                                    | 80           |

| MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION                                                                                                                                                                                                                                                        | Exploitation |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <p>24. 3 Echelles à pâtisserie</p> <div data-bbox="296 232 692 757">  </div> <div data-bbox="833 232 1228 757">  </div> | 60           |
| <p>25. Evier poubelle inox à douchette</p> <div data-bbox="564 842 960 1364">  </div>                                                                                                                    | 100          |
| <p>26. Echelle à pâtisserie</p> <div data-bbox="564 1451 960 1973">  </div>                                                                                                                             | 20           |

| MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION |                                                                                                                               | Exploitation |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 27.                                 | Batterie de cuisine (cercle, gastro,...)<br> | 200          |
| 28.                                 | Lave-main inox                                                                                                                | 20           |
| 29.                                 | 3 Bacs à farine<br>                         | 20           |
| 30.                                 | Petite chambre de pousse CFi<br>           | 800          |

| MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION              |                                                                                                                            | Exploitation  |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 31.                                              | <div>Four ventilé PAVAILLER Topaze</div>  | 2 000         |
| <b>TOTAL MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION</b> |                                                                                                                            | <b>26 920</b> |

| MATERIEL EN LOCATION       |                                                                                     | Exploitation |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 32.                        | Monnayeur<br><u>Auprès de CREDIT AGRICOLE LEASING</u><br><br>CONTRAT NON COMMUNIQUE | MEMOIRE      |
| TOTAL MATERIEL EN LOCATION |                                                                                     | MEMOIRE      |

|               |        |
|---------------|--------|
| TOTAL GENERAL | 26 920 |
|---------------|--------|

---

## RECAPITULATIF

---

|                                           |              |
|-------------------------------------------|--------------|
|                                           | Exploitation |
| TOTAL MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION | 26 920       |
| TOTAL MATERIEL EN LOCATION                | MEMOIRE      |
| TOTAL GENERAL                             | 26 920       |

*Fait et dressé par Nous, Maître Henrika MAASSEN,  
Commissaire-Priseur judiciaire - Commissaire de Justice  
à VERT ST DENIS  
Le 9 octobre 2025.*

Brie-Comte-Robert, le 21 octobre 2025



Maître Henrika MAASSEN