

Maître Henrika MAASSEN

Commissaire-Priseur judiciaire - Commissaire de Justice



J3731

**ETAT DESCRIPTIF ET ESTIMATIF
DES ACTIFS DÉPENDANTS DE LA PROCÉDURE DE**

LIQUIDATION JUDICIAIRE

EURL J.T.C.77

13 RUE OCTAVE ROUSSEAU

77830 VALENCE EN BRIE

Travaux d'installation d'eau et de gaz

Dressé le 17 septembre 2025 au 13 RUE OCTAVE ROUSSEAU

En présence de : Monsieur TOUPIN Maxime - Gérant - 13 RUE JEAN HADERER - 77830 VALENCE EN BRIE

Jugement du Tribunal de Commerce de Melun en date du 16 juin 2025

Greffe N°: 2025J00455 -

Mandataire judiciaire: Maîtres ANGEL- HAZANE -DUVAL **Réf : 2519548**

Juge Commissaire : JOUY Michel

SELAS Henrika MAASSEN

13, chemin de Villemenon 77170 BRIE-COMTE-ROBERT

Tel : 09 81 63 96 52 / Courriel : contact@hm-encheres.fr

Maître Henrika MAASSEN

Commissaire-Priseur judiciaire - Commissaire de Justice



REMARQUES PREALABLES

A réception de la lettre de mission envoyée par le mandataire judiciaire, un courrier invitant le responsable de la société ou l'artisan,

☒ à entrer en contact avec notre Etude a été adressée et nous avons tenté de le joindre par téléphone et/ou par E-mail

☐ Le responsable a pris rendez-vous avec notre Etude

☒ L'inventaire a été dressé le

☐ Sur désignation (**pas de réponse quant à la localisation des Des véhicules à ce jour**)

☐ Faute de réponse, nous nous sommes rendus sur les lieux d'inventaire et au siège social pour le rencontrer. A défaut, nous avons laissé un avis de passage

☐ Le responsable a été invité à signer une déclaration sur l'honneur l'avisant de nous communiquer toutes informations utiles concernant des stocks faisant l'objet de clause de réserve de propriété, des contrats de locations, de leasing ou de prêts et plus généralement appartenant à des tiers ; et de la présence de déchets polluants présentant des dangers pour l'environnement ou de l'exploitation d'un site relevant de la législation sur les installations classées.

☐ Le gérant nous a donné son accord par écrit pour vendre les actifs en vente aux enchères publiques.

VALEUR D'EXPLOITATION

Il s'agit de la valeur vénale des moyens de production estimés séparément et repris globalement et permettant à une société repreneuse la remise en route de l'activité. Cette estimation doit être utilisée dans le cadre d'une cession amiable pour une reprise d'exploitation immédiate.

VALEUR DE REALISATION

Il s'agit de la valeur de chaque élément d'actifs (mobilier, matériel, stock, parc automobile...) dans la perspective du démantèlement d'une unité de production dans le cadre d'une vente aux enchères publiques, consécutive à un jugement de liquidation judiciaire.

Informations complémentaires :

Vente aux enchères -- Préconisation :

☐ La vente aux enchères sur place afin de limiter les frais au maximum.

ATTENTION : Merci de maintenir l'électricité du local afin de pouvoir y accéder et réaliser la vente aux enchères dans les meilleures conditions.

☒ L'enlèvement rapide des actifs, pour vente ultérieure en salle

☐ L'abandon des actifs dont la réalisation ne couvrira pas les frais occasionnés par leur mise en vente.

VEHICULE APPARTENANT A LA SOCIETE		Exploitation
1.	CTTE FIAT SCUDO Immatriculation : CM-976-ZK Carrosserie : FOURGON 1ère mise en circulation : 19/11/2012 N° de série : ZFA27000064322808 Genre : CTTE Puissance : 5 cv - GO Kilométrage: 261426 kms SOUS RESERVE DU CT	3 000
TOTAL VEHICULE APPARTENANT A LA SOCIETE		3 000

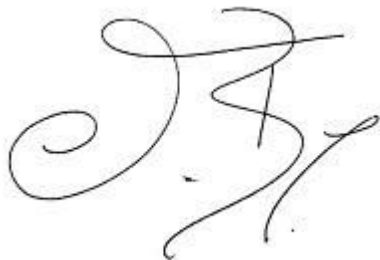
VEHICULE EN LOA		Exploitation
2.	VP BMW SERIE X Immatriculation : EN-857-XD Carrosserie : BREAK 1ère mise en circulation : 30/06/2017 N° de série : WBAHU310805H53382 Genre : VP Puissance : 10 cv - GO Kilométrage: 148904 kms <u>Auprès de BMW FINANCIAL SERVICES</u> CONTRAT NON COMMUNIQUE EN ATTENT DU CONTRAT POUR CHIFFRAGE  	MEMOIRE
TOTAL VEHICULE EN LOA		MEMOIRE
TOTAL GENERAL		3 000

RECAPITULATIF

	Exploitation
TOTAL VEHICULE APPARTENANT A LA SOCIETE	3 000
TOTAL VEHICULE EN LOA	MEMOIRE
TOTAL GENERAL	3 000

*Fait et dressé par Nous, Maître Henrika MAASSEN,
Commissaire-Priseur judiciaire - Commissaire de Justice
à VALENCE EN BRIE
Le 17 septembre 2025.*

Brie-Comte-Robert, le 29 septembre 2025



Maître Henrika MAASSEN