

INVENTAIRE DESCRIPTIF ET ESTIMATIF DES FACULTES
MOBILIERES APPARTENANT A

SARL JL IMMO

ET SE TROUVANT A

**80, Avenue Charles Rouxel
77340 PONTAULT-COMBAULT**

LIQUIDATION JUDICIAIRE
DE **SARL JL IMMO**

Dressé par Maître Matthias JAKOBOWICZ, Commissaire-Priseur, 746 rue du Maréchal Juin ZI Vaux
le Pénil 77000 MELUN

A la requête de SCP ANGEL HAZANE-DUVAL, Mandataire Judiciaire

Nommé à cette fonction par jugement du Tribunal de Commerce de MELUN
En date du 18/06/2025

.....
NOTE PREALABLE
.....

Dès réception de la mission d'inventaire, un courrier invitant le responsable de la Société ou l'artisan,
X à entrer en relation avec notre étude a été adressé le 16/05/2025, et nous avons tenté de le joindre
téléphoniquement

X Le responsable a pris rendez-vous avec nous.

X L'inventaire a été dressé le 08/09/2025

O En sa présence

X Sans sa collaboration

O Faute de réponse, nous nous sommes rendus sur les lieux d'inventaire et au siège social pour le
rencontrer. A défaut, nous avons laissé une carte de passage. Nous avons relevé nos investigations
le 8/09/2025 sans succès.

O Le responsable a été invité à signer **une feuille déclarative** l'avisant de nous communiquer toutes
informations ou dossier utiles en sa possession notamment au sujet des matériels faisant l'objet de
clause de réserve de propriété, de contrats de location, de leasing ou de prêts et plus généralement
appartenant à des tiers ; et de la présence de déchets polluants présentant des dangers pour
l'environnement ou de l'exploitation d'un site relevant de la législation sur les installations classées.

O Voir note(s) complémentaire(s) ou photographie(s) à la fin de l'inventaire exposant certaines
précisions utiles

ETAT DESCRIPTIF ET ESTIMATIF DES FACULTES
MOBILIERES DEPENDANT de la LIQUIDATION JUDICIAIRE
SARL JL IMMO

Je soussigné, Maître Matthias JAKOBOWICZ, Commissaire-Priseur, certifie sincère et véritable le présent état, comportant 12 pages, et s'élevant à la somme de :

En valeur d'exploitation : **DEUX MILLE HUIT CENTS EUROS.**

En date du 8/09/2025

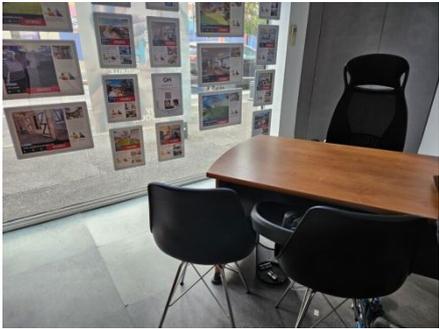


Valeur d'exploitation : Il s'agit de la valeur de reprise sur le site des actifs mobiliers pour un candidat repreneur qui remettrait en route immédiatement l'exploitation. Il ne s'agit donc pas de la valeur comptable. Cette estimation doit obligatoirement être utilisée dans le cadre d'une cession de gré à gré par le Juge Commissaire de l'ensemble ou d'une partie des moyens de production.

NOS DEMARCHES :

Le tribunal de commerce de MELUN a prononcé la liquidation judiciaire de la SARL JL IMMO en date du 18 juin 2025.

Nous avons réceptionné le dossier le 24 juin 2025 et tenté de joindre le dirigeant, sans succès. Après plusieurs relances, une personne a déposé les clés des locaux en notre étude et nous avons effectué l'inventaire.

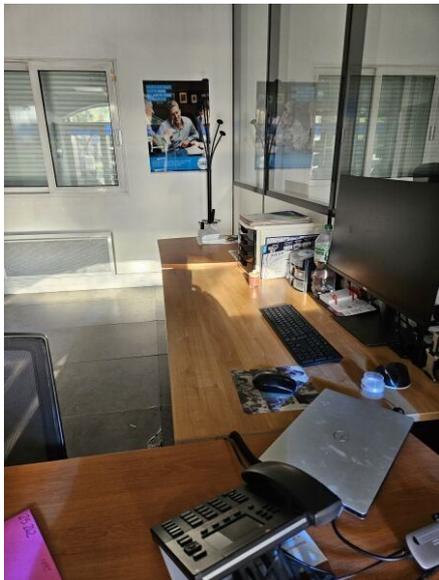
MATERIEL DE BUREAU	Exploitation
BUREAU	
<p>Ensemble de mobilier de bureau comprenant : un bureau, deux chaises d'attente, une armoire deux portes, un bibus et un fauteuil de direction</p> 	100
<p>Ensemble poussette CHICCO comprenant châssis, cosy et nacelle. On y rajoute un réhausseur</p>  	150
SALLE DE REUNION	

MATERIEL DE BUREAU	Exploitation
<p data-bbox="113 185 1270 253">Ensemble de mobilier comprenant : une table rectangulaire dessus vitré fumé, huit chaises et un paper-board</p> 	150
<p data-bbox="113 889 496 911">Ecran CHIQ avec télécommande</p> 	150
<p data-bbox="113 1305 533 1328">Caméra MATTERPORT avec trépied</p> 	600
<p data-bbox="113 1973 352 1995">BUREAU PRINCIPAL</p>	

MATERIEL DE BUREAU

Exploitation

Ensemble de mobilier comprenant : cinq bureaux, cinq chaises dactylos, un bureau, une table, quatre bibus, deux chaises d'attente, deux fauteuils type Club



400

MATERIEL DE BUREAU**Exploitation**

Quatre ordinateurs portables DELL. On y ajoute deux écrans plats IIYAMA, un écran plat SAMSUNG et un écran plat DELL



500

Standard téléphonique ORANGE et un téléphone sans fil ORANGE (**probablement propriété d'ORANGE**)



MEMOIRE

MATERIEL DE BUREAU	Exploitation
<p>Relieuse FELLOWES</p> 	20
<p>Photocopieur XEROX Altalink C8035</p> 	300
<p>Ensemble de présentoirs d'annonces</p> 	150
BUREAU	

MATERIEL DE BUREAU	Exploitation
<p data-bbox="113 181 1273 248">Ensemble de mobilier comprenant : un bureau avec retour, une armoire, un fauteuil de direction et deux chaises d'attente</p>  <p>The first photograph shows a modern office workstation with a light wood desk, a black ergonomic chair, and a computer monitor. The second photograph shows a tall, dark grey cabinet with two large wooden doors and two smaller drawers at the bottom.</p>	120
<p data-bbox="113 882 328 916">Ecran plat IIYAMA</p>  <p>The photograph shows a black flat-screen monitor on a wooden desk. A keyboard and a pen holder are also visible. A white card with the year '2024' is placed in front of the monitor.</p>	40
CUISINE	

MATERIEL DE BUREAU**Exploitation**

Ensemble comprenant : un réfrigérateur top PROLINE, un four micro-ondes PROLINE, une machine à café à capsules NESPRESSO et un aspirateur balai sans fil DYSON



120

TOTAL MATERIEL DE BUREAU**2 800****TOTAL GENERAL****2 800**

RECAPITULATIF

RECAPITULATIF INVENTAIRE	Exploitation
TOTAL MATERIEL DE BUREAU	2 800
TOTAL GENERAL	2 800

*Fait et dressé par Nous, Maître Matthias JAKOBOWICZ,
Commissaire Priseur Judiciaire
à PONTAULT-COMBAULT
Le 8 septembre 2025.*

Melun, le 9 septembre 2025



Matthias JAKOBOWICZ