

Maître Henrika MAASSEN

Commissaire-Priseur judiciaire - Commissaire de Justice



J2936

**ETAT DESCRIPTIF ET ESTIMATIF
DES ACTIFS DÉPENDANTS DE LA PROCÉDURE DE**

LIQUIDATION JUDICIAIRE

SC LA CIVETTE DE SURVILLE

1B AVENUE MOLIERE

77130 MONTEREAU-FAULT-YONNE

JOURNAUX, TABLETTERIE, GERANCE DEBIT DE TABAC...

Dressé le 17 octobre 2024 au 1B AVENUE MOLIERE

**En présence de : Madame BEN RAHOU YOUNA ELODIE HADJIRA - Gérant - 19 RUE ACHILE PIERRE
- 77130 LA GRANDE-PAROISSE**

Jugement du Tribunal de Commerce de Melun en date du 04 mars 2024

Greffe N°: 2024J00146 -

Mandataire judiciaire: Maîtres ANGEL- HAZANE -DUVAL **Réf : 2416272**

Juge Commissaire : ARMABESSAIRE Patrick

SELAS Henrika MAASSEN

13, chemin de Villemenon 77170 BRIE-COMTE-ROBERT

Tel : 09 81 63 96 52 / Courriel : contact@hm-encheres.fr

Maître Henrika MAASSEN

Commissaire-Priseur judiciaire - Commissaire de Justice



REMARQUES PREALABLES

A réception de la lettre de mission envoyée par le mandataire judiciaire, un courrier invitant le responsable de la société ou l'artisan,

☒ à entrer en contact avec notre Etude a été adressée et nous avons tenté de le joindre par téléphone et/ou par E-mail

☐ Le responsable a pris rendez-vous avec notre Etude

☒ L'inventaire a été dressé le ☒ en sa présence ☐ sans sa collaboration

☐ Faute de réponse, nous nous sommes rendus sur les lieux d'inventaire et au siège social pour le rencontrer. A défaut, nous avons laissé un avis de passage

☐ Le responsable a été invité à signer une déclaration sur l'honneur l'avisant de nous communiquer toutes informations utiles concernant des stocks faisant l'objet de clause de réserve de propriété, des contrats de locations, de leasing ou de prêts et plus généralement appartenant à des tiers ; et de la présence de déchets polluants présentant des dangers pour l'environnement ou de l'exploitation d'un site relevant de la législation sur les installations classées.

☐ Le gérant nous a donné son accord par écrit pour vendre les actifs en vente aux enchères publiques.

VALEUR D'EXPLOITATION

Il s'agit de la valeur vénale des moyens de production estimés séparément et repris globalement et permettant à une société repreneuse la remise en route de l'activité. Cette estimation doit être utilisée dans le cadre d'une cession amiable pour une reprise d'exploitation immédiate.

VALEUR DE REALISATION

Il s'agit de la valeur de chaque élément d'actifs (mobilier, matériel, stock, parc automobile...) dans la perspective du démantèlement d'une unité de production dans le cadre d'une vente aux enchères publiques, consécutive à un jugement de liquidation judiciaire.

Informations complémentaires :

Vente aux enchères -- Préconisation :

☐ La vente aux enchères sur place afin de limiter les frais au maximum.

ATTENTION : Merci de maintenir l'électricité du local afin de pouvoir y accéder et réaliser la vente aux enchères dans les meilleures conditions.

☐ L'enlèvement rapide des actifs, pour vente ultérieure en salle

☒ L'abandon des actifs dont la réalisation ne couvrira pas les frais occasionnés par leur mise en vente.

BUREAU

1.	Imprimante HP color laser jetpro M283 FDW		20
2.	PC portable HP		100

3.	Petit coffre fort		20
4.	Armoire plastique		MEMOIRE
5.	Monnayeur Tellermate		20

SALLE PRINCIPALE

6. 6 Tables + 1 mange-debout + 24 chaises + 5 tabourets hauts

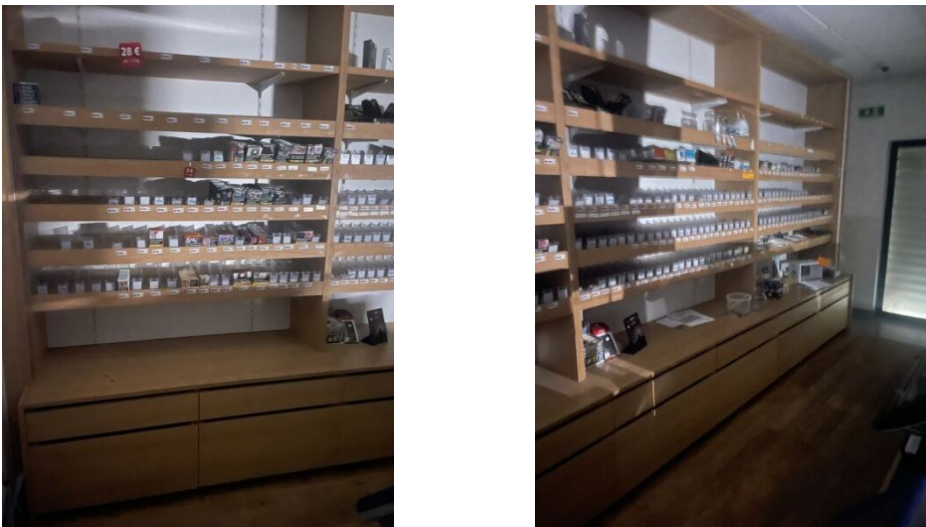


100

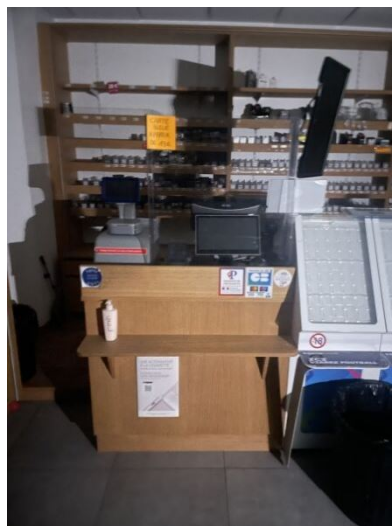
7. Vitrine réfrigérée



100

8.	Petite vitrine en verre 	MEMOIRE
9.	2 Meubles presse 	MEMOIRE
10.	3 Meubles tabac 	MEMOIRE

11. 2 Meubles comptoir



MEMOIRE

12. 2 Tourniquets pour cartes postales



40

13.	Tablette fixée au mur		MEMOIRE
14.	Tourniquet pour journaux		20
25.	3 Machines friandises enfants MISES A DISPOSITION	 	60
TOTAL MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION			480

STOCK		Exploitation
15.	Stock (dosettes, feuilles à rouler, charbon, briquets...) 	100
TOTAL STOCK		100

MATERIEL EN LOCATION		Exploitation
16.	Cabine photo 	MEMOIRE
17.	Copieur LOCATION NCB 	MEMOIRE
18.	2 Caisses Strator LOCATION STRATOR  	MEMOIRE

MATERIEL EN LOCATION		Exploitation
19.	Système de vidéosurveillance EN LOCATION EASY SYSTEM. Cf. Monsieur OUZZARI 	MEMOIRE
TOTAL MATERIEL EN LOCATION		MEMOIRE

MATERIEL MIS A DISPOSITION	Exploitation
20. 2 Machines Nespresso MIS A DISPOSITION NESPRESSO 	MEMOIRE
21. Comptoir et matériel informatique FDJ Mis à disposition FDJ   	MEMOIRE

MATÉRIEL MIS À DISPOSITION		Exploitation
22.	Gondole République MIS À DISPOSITION 	MEMOIRE
23.	Mobilier FDJ MIS À DISPOSITION FDJ 	MEMOIRE
24.	Gondole parisien MIS À DISPOSITION LE PARISIEN 	MEMOIRE

MATERIEL MIS A DISPOSITION		Exploitation
26.	Vitrine présentation produits MIS A DISPOSITION SILVER GIG CIGARETTES ELECTRONIQUES 	MEMOIRE
27.	STOCK DE PRESSE APPARTENANT A M. MOINE (01.45.10.10.60) La gérante s'engage à le restituer	MEMOIRE
28.	Petit stock de tabac: tabac à rouler, cigarios, quelques paquets de ciagrettes (env. 168 articles) APPARTIENT A LA CEITA, LA GERANTE S'ENGAGE A RESTITUER CE STOCK	MEMOIRE
TOTAL MATERIEL MIS A DISPOSITION		MEMOIRE
TOTAL GENERAL		580

RECAPITULATIF

	Exploitation
TOTAL MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION	480
TOTAL STOCK	100
TOTAL MATERIEL EN LOCATION	MEMOIRE
TOTAL MATERIEL MIS A DISPOSITION	MEMOIRE
TOTAL GENERAL	580

*Fait et dressé par Nous, Maître Henrika MAASSEN,
Commissaire-Priseur judiciaire - Commissaire de Justice
à MONTEREAU-FAULT-YONNE
Le 17 octobre 2024.*

Brie-Comte-Robert, le 25 octobre 2024



Maître Henrika MAASSEN