

Maître Henrika MAASSEN

Commissaire-Priseur judiciaire - Commissaire de Justice



J2363

**ETAT DESCRIPTIF ET ESTIMATIF
DES ACTIFS DÉPENDANTS DE LA PROCÉDURE DE**

LIQUIDATION JUDICIAIRE

SASU VIFIT

2 RUE DE LA CANARDERIE

77680 ROISSY-EN-BRIE

SALLE DE SPORT

Dressé le 14 décembre 2023 au 2 RUE DE LA CANARDERIE

**En présence de : Monsieur POISNEUF RENE - Gérant - CHEMIN DE L EPEE - 14340 NOTRE DAME D
ESTREES**

Jugement du Tribunal de Commerce de Melun en date du 13 novembre 2023

Greffe N°: 2023J00168 -

Mandataire judiciaire: Maîtres ANGEL- HAZANE -DUVAL **Réf : 2314339**

Juge Commissaire : GARCIA Jean-Marc

SELAS Henrika MAASSEN

13, chemin de Villemenon 77170 BRIE-COMTE-ROBERT

Tel : 09 81 63 96 52 / Courriel : hm.encheres@outlook.fr

Maître Henrika MAASSEN

Commissaire-Priseur judiciaire - Commissaire de Justice



REMARQUES PREALABLES

A réception de la lettre de mission envoyée par le mandataire judiciaire, un courrier invitant le responsable de la société ou l'artisan,

☐ à entrer en contact avec notre Etude a été adressée le _____, et nous avons tenté de le joindre par téléphone et/ou par E-mail

☐ Le responsable a pris rendez-vous avec notre Etude

☐ L'inventaire a été dressé le _____ ☐ en sa présence ☐ sans sa collaboration

☐ Faute de réponse, nous nous sommes rendus sur les lieux d'inventaire et au siège social pour le rencontrer. A défaut, nous avons laissé un avis de passage

☐ Le responsable a été invité à signer une déclaration sur l'honneur l'avisant de nous communiquer toutes informations utiles concernant des stocks faisant l'objet de clause de réserve de propriété, des contrats de locations, de leasing ou de prêts et plus généralement appartenant à des tiers ; et de la présence de déchets polluants présentant des dangers pour l'environnement ou de l'exploitation d'un site relevant de la législation sur les installations classées.

☐ Le gérant nous donné son accord par écrit pour vendre les actifs en vente aux enchères publiques.

VALEUR D'EXPLOITATION

Il s'agit de la valeur vénale des moyens de production estimés séparément et repris globalement et permettant à une société repreneuse la remise en route de l'activité. Cette estimation doit être utilisée dans le cadre d'une cession amiable pour une reprise d'exploitation immédiate.

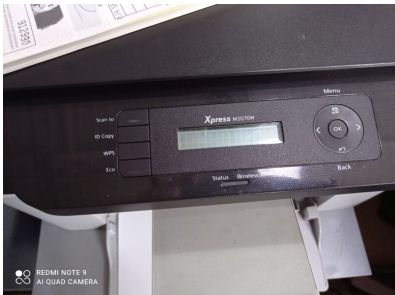
VALEUR DE REALISATION

Il s'agit de la valeur de chaque élément d'actifs (mobilier, matériel, stock, parc automobile...) dans la perspective du démantèlement d'une unité de production dans le cadre d'une vente aux enchères publiques, consécutive à un jugement de liquidation judiciaire.

Informations complémentaires :

MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION	Exploitation
-------------------------------------	--------------

ACCUEIL

1.	Portique tourniquet d'accès à badge	100
2.	ordinateur assemblé : Écran ESSENTIEL x 2 + unité centrale 	60
3.	imprimante 	20

BUREAU

4.	2 bureaux droits + 1 chaise dactylo  	40
----	---	----

5.	1 armoire à rideau	
6.	meuble bas à rideau	
7.	petit meuble du commerce blanc + caisson trois tiroirs	

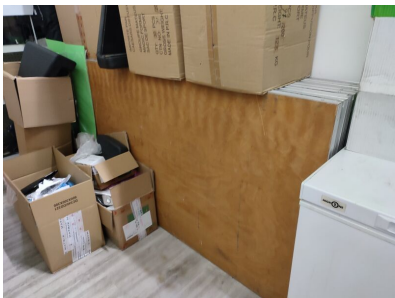
MEMOIRE

8.	2 étagères métalliques	
9.	lampadaire	
10.	petit meuble métallique	

40

MEMOIRE

MEMOIRE

11.	12 m2 de podium démontable		200
-----	----------------------------	---	-----

RESERVE / VESTIAIRE DU PERSONNEL

12.	12 vestiaires métalliques		100
13.	Four à micro-ondes HIGHONE		20
14.	réfrigérateur		20
15.	petite vitrine COCA-COLA		100

CLUB ENFANTS

16. 6 Meubles casier bois du commerce



60

17. baby foot



100

18. 2 tables + 4 chaises enfants

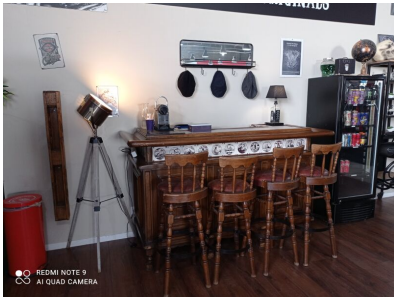


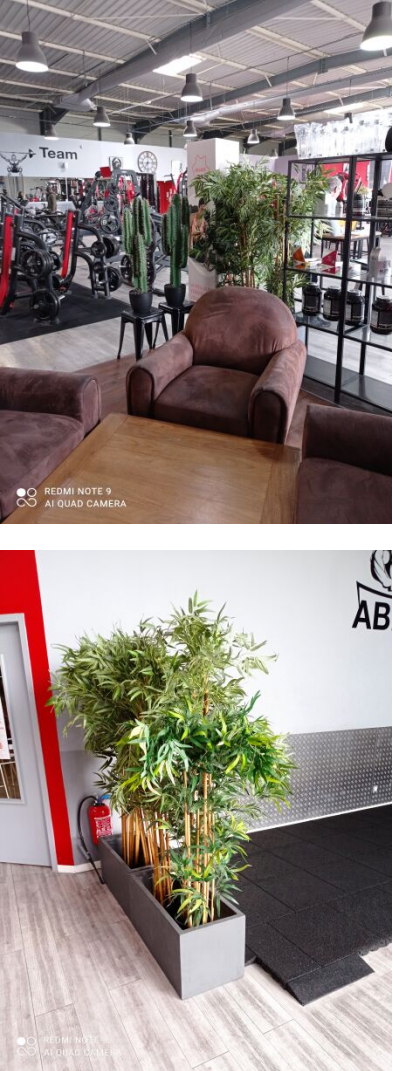
40

19.	2 vélos enfants PANATA YUMI		100
20.	2 tapis de course enfants PANATA YUMI		200

SALON DETENTE

21.	4 fauteuils marron + table basse		80
-----	----------------------------------	---	----

22.	1 étagère bois 	60
23.	bar en bois + 4 tabourets 	80
24.	éléments de décoration : luminaire + moto-étagère  	60

25.	vitrine réfrigérée à boisson	 REDMI NOTE 9 AI QUAD CAMERA
26.	lot de plantes artificielles	 REDMI NOTE 9 AI QUAD CAMERA REDMI NOTE 9 AI QUAD CAMERA

SALLE DE SPORT

27.	2 manges-debout + 4 tabourets + 3 chaises hautes 	100
28.	6 vélos debout MATRIX  	600
29.	5 Vélos allongés MATRIX  	1 000

30. 14 Tapis de courses MATRIX



8 400

31. 2 Steppeurs MATRIX



400

32.	6 Vélos elliptiques	 REDMI NOTE 9 AI QUAD CAMERA
33.	2 S-force MATRIX	  REDMI NOTE 9 AI QUAD CAMERA
34.	Rameur à bras MATRIX	 REDMI NOTE 9 AI QUAD CAMERA

3 600

2 400

600

35.	Climber/ escalier MATRIX		4 000
36.	2 Rameurs MATRIX		1 600
37.	Banc DEV/INC MATRIC		300

38.	Power Smith dual system upper MATRIX 	1 600
39.	Banc à épaules MATRIX 	300
40.	Luge MATRIX 	300

41.	Rowing guidé PANATTA		600
42.	Graviteron (DIP ASSIST CHIN ASSIST) MATRIX		1 200
43.	Chaise romaine MATRIX (06)		600

44.	Rear delt / Pec fly MATRIX (m1)		1 600
45.	Diverging lat pulldown MATRIX (m8)		1 000
46.	Chest Press MATRIX (m2)		800

47.	Shoulder Press MATRIX (m3)  	600
48.	seated Leg Curl MATRIX (m12)  	1 000
49.	Leg extension MATRIX (m11)  	800

50.	Leg Press MATRIX (m10)  	1 000
51.	Deux Hip ADD/ABD MATRIX (m15)   	1 600

52.	Glute MATRIX (ref13)  	800
53.	Rotary Hip MATRIX (ref 14)  	800
54.	Rotary Torso MATRIX (ref 18)  	600

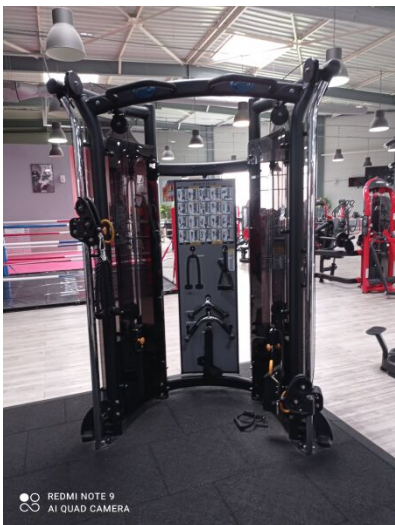
55.	Abdo Crunch MATRIX (ref 17)  	1 000
56.	Abdominal Matrix (ref 16) 	400
57.	Un ensemble de dalles en gomme noire clipsées de 50x50 cm env. Superficie environ: 280 m2   	2 000

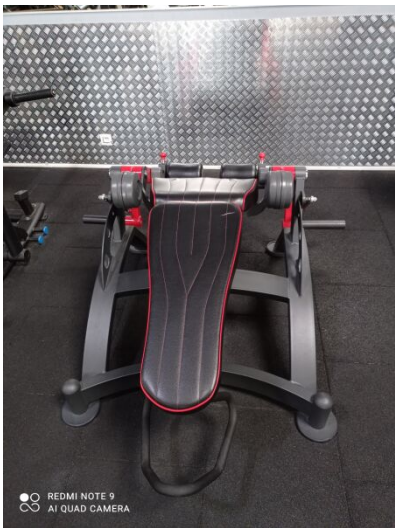
58.	Banc abdo MATRIX		60
59.	Banc ABDO MATRIX		100
60.	Triceps extension MATRIX (m5)		1 000

61.	Arm curl MATRIX (m9)  	800
62.	Seated Dip MATRIX (m4)  	1 000
63.	Diverging Seated MATRIX (m7)  	1 000

64.	3 Sac de frappe METAL avec 3 potences		600
-----	---------------------------------------	---	-----

ESPACE MUSCULATION

65.	Cage guidée MATRIX		2 000
66.	JAMMER PANATTA + 2 paires de disques de 20 kg + 2 paires de disques de 10 kg		800

67.	Leg extension PANATTA		600
68.	Super rowing PANATTA + 2 paires de disques de 20 kg + 8 disques de 10 kg		1 000
69.	Leg curl PANATTA		200

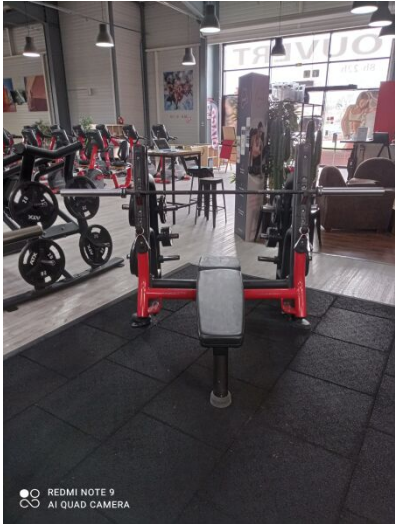
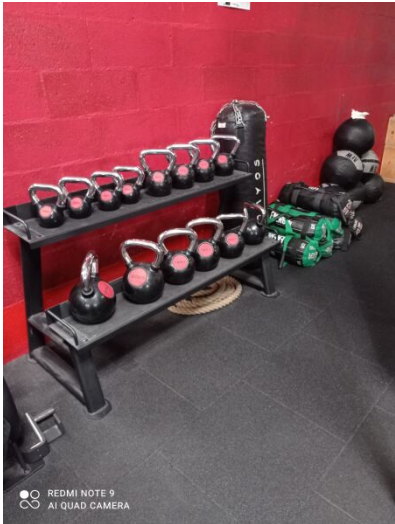
70.	Hip Trust MATRIX 	200
71.	Hack Squat MATRIX + 2 paires de disques pleins de 25 kg 	400
72.	Cage à squat MATRIX + 2 paires de disques de 20 kg + 2 paires de disques de 10 kg + 1 paire de disques de 5 kg 	600

73.	Cage à squat libre BODYSolid ATX - neuve en carton		600
74.	Presse 45° MATRIX + 10 disques de 25 kg		400
75.	Press à mollet MATRIX		200

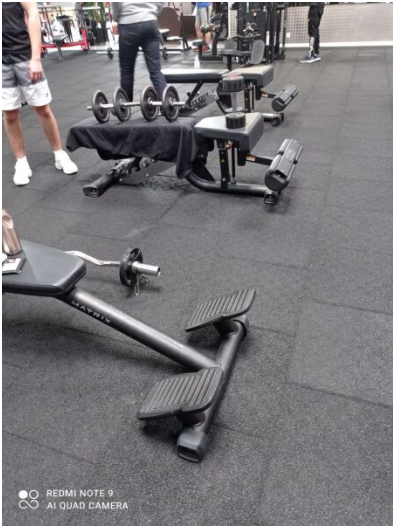
76.	Banc à lombaire MATRIX 	200
77.	Rameur à bras MATRIX 	400
78.	lot de disques colorés + élastiques + petits sacs de frappe + box de crossfit en bois + barres  	600

79.	Rameur MATRIX		300
80.	Cage de crossfit + 4 barres olympiques		1 000
81.	Banc DEV/décliné MATRIX + 2 paires de disques 15kg + 7 disques 10 kg + 5 disques 5 kg +6 disques 2.5 kg + barre olympique		200

82.	Banc DEV/INC MATRIX + 8 disques 10 kg + 3 disques 15 kg + 4 disques 5 kg + 3 disques 2.5 kg 	600
83.	Banc DEV PANATTA 	100
84.	Banc DEV MATRIX + barre + 8disques 10 kg + 4 disques 15 kg +6 disques 5 kg +5 disques 2.5 kg +2 disques 1.25 kg 	600

85.	Banc DEV MATRIX +barre +8 disques 10 kg + 3 disques 15 kg + 4 disques 5 kg + 4 disques 2.5 kg 	600
86.	Banc Biceps MATRIX 	100
87.	1 rack à Kettles + lot de kettles 	600

88.	Un ensemble d'altères OSS FITNESS et divers + 2 Racks MATRIX		2 000
89.	Rack à altères TITANIUM STRENGTH de 2 à 20 kg		400

90.	2 banc plat + 3 bancs inclinés + 1 chaise à épaules MATRIX   	60
91.	Vis à vis MATRIX  	2 000

92.	Banc DEV PALLINI et barre		100
93.	4 écrans de TV	200	

SALLE DE COURS

94.	21 vélos MATRIX		6 300
-----	-----------------	--	-------

95.	2 enceintes	 	80
-----	-------------	--	----

SALLE DE COURS COLLECTIFS

96.	Lot de ballons, steps, et poids , tapis de sol	   	800
97.	2 enceintes sur pied + 2 spots sur pied + sono		600

98.	Podium env. 13 m2	400
-----	-------------------	-----

VESTIAIRES

VESTIAIRE FEMMES

99.	10 x 6 vestiaires		200
100.	4 bancs	 	80
101.	SAUNA		400

VESTIAIRE HOMMES (sur déclaration du gérant)

102.	10 x 6 vestiaires		200
103.	4 bancs		80
104.	Sauna		400
TOTAL MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION			74 580

MATERIEL EN LOCATION		Exploitation
105.	6 caméras + baie + enregistreur LOCATION SENSITYS	MEMOIRE
TOTAL MATERIEL EN LOCATION		MEMOIRE
TOTAL GENERAL		74 580

RECAPITULATIF

	Exploitation
TOTAL MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION	74 580
TOTAL MATERIEL EN LOCATION	MEMOIRE
TOTAL GENERAL	74 580

*Fait et dressé par Nous, Maître Henrika MAASSEN,
Commissaire-Priseur judiciaire - Commissaire de Justice
à ROISSY-EN-BRIE
Le 14 décembre 2023.*

Brie-Comte-Robert, le 4 janvier 2024



Maître Henrika MAASSEN