

Maître Henrika MAASSEN

Commissaire-Preneur judiciaire - Commissaire de Justice



J2708

**ETAT DESCRIPTIF ET ESTIMATIF
DES ACTIFS DÉPENDANTS DE LA PROCÉDURE DE**

LIQUIDATION JUDICIAIRE SIMPLIFIÉE

SARL GUIGNES IMMOBILIER

1 PLACE DE L EGLISE

77390 GUIGNES

AGENCE IMMOBILIERE

Dressé le 29 novembre 2023 au 1 PLACE DE L EGLISE

En présence de : Madame GOUHL SEMILLIA - Gérant - 17 RUE DE L'AGNET - 33410 CADILLAC

Jugement du Tribunal de Commerce de Melun en date du 16 octobre 2023

Greffe N°: 2023J00614 -

Mandataire judiciaire: Maîtres ANGEL- HAZANE -DUVAL **Réf : 2315374**

Juge Commissaire : Monsieur DENIER Pascal

SELAS Henrika MAASSEN

13, chemin de Villemenon 77170 BRIE-COMTE-ROBERT

Tel : 09 81 63 96 52 / Courriel : hm.encheres@outlook.fr

Maître Henrika MAASSEN

Commissaire-Priseur judiciaire - Commissaire de Justice



REMARQUES PREALABLES

A réception de la lettre de mission envoyée par le mandataire judiciaire, un courrier invitant le responsable de la société ou l'artisan,

☒ à entrer en contact avec notre Etude a été adressée le 16/10/2023 , et nous avons tenté de le joindre par téléphone et/ou par E-mail

☐ Le responsable a pris rendez-vous avec notre Etude

☒ L'inventaire a été dressé le ☐ en sa présence ☒ sans sa collaboration

☐ Faute de réponse, nous nous sommes rendus sur les lieux d'inventaire et au siège social pour le rencontrer. A défaut, nous avons laissé un avis de passage

☐ Le responsable a été invité à signer une déclaration sur l'honneur l'avisant de nous communiquer toutes informations utiles concernant des stocks faisant l'objets de clause de réserve de propriété, des contrats de locations, de leasing ou de prêts et plus généralement appartenant à des tiers ; et de la présence de déchets polluants présentant des dangers pour l'environnement ou de l'exploitation d'un site relevant de la législation sur les installations classées.

☐ Le gérant nous donné son accord par écrit pour vendre les actifs en vente aux enchères publiques.

VALEUR D'EXPLOITATION

Il s'agit de la valeur vénale des moyens de production estimés séparément et repris globalement et permettant à une société repreneuse la remise en route de l'activité. Cette estimation doit être utilisée dans le cadre d'une cession amiable pour une reprise d'exploitation immédiate.

VALEUR DE REALISATION

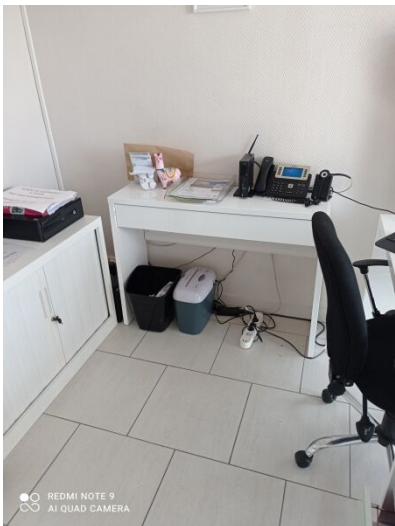
Il s'agit de la valeur de chaque élément d'actifs (mobilier, matériel, stock, parc automobile...) dans la perspective du démantèlement d'une unité de production dans le cadre d'une vente aux enchères publiques, consécutive à un jugement de liquidation judiciaire.

Informations complémentaires :

MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION	Exploitation
1. 9 panneaux d'affichage rétro éclairés  	600
2. Ecran de TV SAMSUNG + Support 	60
3. mange debout + tabouret 	MEMOIRE

MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION		Exploitation
4.	2 chaises accueil tissu 	40
5.	3 Consoles hautes + 4 fauteuil hauts 	40
6.	3 Ordinateurs assemblés HP 	200

MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION	Exploitation
7. meuble à rideau + étagère bois  	20
8. bureau + 2 chaises accueil + 1 chaise dactylo + 2 armoires à rideau   	80

MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION		Exploitation
9.	Copieur SHARP MX 2614 	300
10.	petite console blanche 	20
11.	téléphone YEALING + Casque 	20

MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION		Exploitation
12.	Ordinateur HP + Ecran SAMSUNG 	80

Toilettes / office

13.	Petite machine à café KRUPS 	20
14.	Four à Micro-ondes SHARP	60

salle de pause

15. table ronde + 6 chaises + 2 armoires à rideaux + 1 armoire bois 2 portes



100

TOTAL MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION

1 640

VEHICULE EN LOA		Exploitation
16.	Mercedes GLA En attente de CG + Contrat de Location Chez la gérante d'après son conseil <u>Auprès de MERCEDES BENZ FINANCIAL SERVICES FRANCE</u> 7, Avenue Nicéphore NIEPCE 78180 MONTIGNY-LE-BRETONNEUX Contrat N: Durée du contrat : mois Prix d'achat TTC du véhicule : € 1er loyer mensuel : € TTC le Montant des loyers mensuels : € TTC du au Valeur résiduelle en fin de contrat : € TTC	MEMOIRE
TOTAL VEHICULE EN LOA		MEMOIRE
TOTAL GENERAL		1 640

RECAPITULATIF

	Exploitation
TOTAL MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION	1 640
TOTAL VEHICULE EN LOA	MEMOIRE
TOTAL GENERAL	1 640

*Fait et dressé par Nous, Maître Henrika MAASSEN,
Commissaire-Priseur judiciaire - Commissaire de Justice
à GUIGNES
Le 29 novembre 2023.*

Brie-Comte-Robert, le 5 décembre 2023



Maître Henrika MAASSEN