



N.Réf.: CR/AP -608854

V.Réf : 2315257

N°greffe : 2023J820

Juge commissaire : Monsieur GILLY Dominique

---

## **LIQUIDATION JUDICIAIRE**

Après Jugement, le TRIBUNAL DE COMMERCE DE MEAUX 56 Rue Aristide Briand 77100 MEAUX en date du 25 septembre 2023 a ouvert une procédure de Liquidation Judiciaire à l'encontre de :

**SARL DS NEUVILLE**  
**18 avenue du Général de Gaulle**  
**77610 FONTENAY-TRESIGNY**

Ce même Jugement m'a désigné en qualité de Commissaire de Justice et SCP ANGEL-HAZANE-DUVAL 49/51 av du Président Salvador Allendé 77100 MEAUX, Mandataire Judiciaire.

J'ai reçu mission le 26 septembre 2023, contacté Madame NEUVILLE Sandrine, Gérant, obtenu rendez-vous le 04 octobre 2023 et réalisé l'inventaire en sa présence.

Le détail de ces opérations se trouve dans les pages annexées aux présentes.

---

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized letter 'A' or similar mark.

MATERIEL EN PROPRIETE		Exploitation
1.	<p>1 piano de cuisson inox à 4 feux gaz et plaques</p> 	120
2.	<p>1 meuble bas inox de rangement - 1 armoire murale centrale</p> 	160
3.	<p>6 étagères inox</p>	80
4.	<p>1 tour réfrigéré à 3 portes inox ACTIF</p> 	240
5.	<p>1 surgélateur - 1 chambre froide</p> 	500

MATRIEL EN PROPRIETE		Exploitation
6.	1 lave-main inox à commande genou 	60
7.	1 table de préparation inox à tiroir 	80
8.	1 table de préparation inox 	80

MATERIEL EN PROPRIETE		Exploitation
9.	<p>1 échelle parisienne inox</p> 	60
10.	<p>1 grand plan de préparation avec rangement - 3 bacs à roulettes et tiroirs</p> 	400
11.	<p>1 batteur mélangeur BONGARD Saturne 3 de 2019 avec accessoires</p>  	4 000

MATERIEL EN PROPRIETE		Exploitation
12.	1 balance électronique OHAUS DEFENDER 3000 	60
13.	1 micro-onde LG 	20
14.	1 plonge inox 1 bac 	120

MATERIEL EN PROPRIETE		Exploitation
15.	1 table de préparation inox - 3 étagères - 1 armoire murale inox 	400
16.	Ustensiles divers 	200
17.	1 lave-batterie inox WINTERHALTER GSD650 	600

MATERIEL EN PROPRIETE		Exploitation
18.	<p>1 échelle inox avec grilles et plaques</p> 	200
19.	<p>1 pétrin BONGARD SPIRAL de 2020</p> 	4 000
20.	<p>1 tour réfrigéré pâtissier inox PANIMATIC à 4 portes, plateau granit</p> 	400

MATERIEL EN PROPRIETE		Exploitation
21.	1 tour réfrigéré pâtissier inox BCR à 5 portes, plateau granit 	500
22.	1 laminoir BONGARD RHC 600LL de 2019 	6 000
23.	5 échelles inox  	800

MATERIEL EN PROPRIETE		Exploitation
24.	1 échelle parisienne 	160
25.	1 façonneuse BONGARD PANEOTRAD 	8 000
26.	1 congélateur à 4 portes 	400

MATERIEL EN PROPRIETE		Exploitation
27.	1 double étagère galva 	80
28.	1 échelle inox 	120
29.	1 four BONGARD OMEGA 2 à 5 sorties - convoyeur - grilles ( <b>A démonter</b> ) 	12 000

MATERIEL EN PROPRIETE		Exploitation
30.	1 table inox 	120
31.	1 four à pâtissier BONGARD - grille à baguettes 	2 000
32.	1 parisienne sur roulette 	160

MATERIEL EN PROPRIETE		Exploitation
33.	<p>1 chambre de pousse BONGARD à viennoiserie</p> 	800
34.	<p>4 chambres de pousse PANIMATIC à 2 portes très ancien modèle</p> 	200
35.	<p>1 grande chambre de pousse PANIMATIC à 2 portes</p> 	200

MATERIEL EN PROPRIETE		Exploitation
36.	1 façonneuse UNIC 	1 000
37.	1 balancelle très ancien modèle à 300 baguettes 	200
38.	1 diviseuse BERTRAND ancien modèle 	160

MATRIEL EN PROPRIETE		Exploitation
39.	1 pétrin sans marque apparente 	1 600
40.	1 balance OHAUS DEFENDER 3000 	60
41.	1 réfrigérateur ICEBEL très ancien modèle 	NULLE

**BOUTIQUE**

42.	1 trancheuse à pain JAC 	600
43.	1 caisse enregistreuse à écran tactile BIMEDIA - tiroir - imprimante tactile 	400
44.	1 balance électronique EXA 	40

45.	1 panetière fer forgé		60
46.	1 micro-onde CARREFOUR		20
47.	1 adoucisseur		200

48.	1 vitrine à boisson COCA-COLA 	200
49.	3 écrans CLAYTON - 1 télévision 	240

50. 1 vitrine de boulangerie réfrigérée et sèche - comptoir caisse environ 10ml - 2 étuves



2 000

51. 3 vestiaires métal 4 casiers



60

**BOX**

52.	<p>1 conservateur PANIMATIC C87 à 2 compartiments</p> 	1 200
53.	<p>2 congélateurs coffres de 1,8ml d'environ à portes vitrées</p> 	400
54.	<p>1 congélateur à glaces</p> 	80
<b>TOTAL MATERIEL EN PROPRIETE</b>		<b>51 840</b>

## STOCK EN PROPRIETE

## Exploitation

55. 8 sacs de 25 Kg de farine de blé PANIF ASTER - 3 sacs de 25 Kg de farine blonde de pain - cartons à pâtisserie



120

TOTAL STOCK EN PROPRIETE

120

VEHICULE EN PROPRIETE	Exploitation
<p>56. <b>CTTE PEUGEOT PARTNER 1.6 BLUE HDI FAP S&amp;S 99 CV</b></p> <p><b><u>Immatriculation : EB-068-BQ</u></b></p> <p>1ère mise en circulation : 04/04/2016  N° de série : VF37BBHY6FN530587  Puissance : 5 cv - GO  Kilométrage : 38 000 kms  Observations :</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>	7 800
<b>VEHICULE EN PROPRIETE</b>	<b>7 800</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>59 760</b>

<b>VALORISATION DU FONDS DE COMMERCE</b>		<b>Exploitation</b>
57.	<p>Le bail commercial se termine le 03/12/28 : il reste encore 5 ans de bail, le loyer est raisonnable et sans paiement de la taxe foncière.</p> <p>Le CA moyen sur les années 2020,2021 et 2023, est de l'ordre de 638k€. Le barème correspondant au % du CA applicable dans l'activité de boulangerie pâtisserie pour l'évaluation du fonds est compris entre 0,4 et 0,8.</p> <p>L'évaluation par la moyenne des CA s'avère être une méthode de calcul plus fiable que l'étude des bénéfices en cas de LJ, d'autant plus que la rémunération des gérants semble élevée.</p> <p>Aussi en tenant compte du contexte liquidatif et de la hausse notable du cout de l'énergie et des matières premières une évaluation raisonnable de ce fonds de commerce dans ce contexte est de 130.000€ (les actifs corporels ne comprenant pas le véhicule).</p> <p>Dans l'hypothèse d'une vente aux enchères la mise à prix devrait être de 90 000€.</p>	130 000
<b>TOTAL VALORISATION DU FONDS DE COMMERCE</b>		<b>130 000</b>

**RECAPITULATIF**

RECAPITULATIF INVENTAIRE	Exploitation
TOTAL MATERIEL EN PROPRIETE	51 840
TOTAL STOCK EN PROPRIETE	120
VEHICULE EN PROPRIETE	7 800
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>59 760</b>

TOTAL VALORISATION DU FONDS DE COMMERCE 130 000

*Et de tout ce que dessus dont détail annexé, nous avons fait et dressé le  
Présent procès-verbal pour servir et valoir ce que de droit.*

*A Meaux, le 16 octobre 2023*

Adrien POTENTE

