SELARL Jérôme TRUCHETET et Associés
Commissaires-Priseurs Judiciaires
Compagnie de la région parisienne

N° Siret 849 827 332
2, avenue Christian Doppler – 77700 SERRIS VAL D'EUROPE
Tél : 01 60 04 31 20 – Mail : truchetet.cpj1@orange.fr

COMMISSAIRES - PRISEURS JUDICIAIRES

Etat descriptif et estimatif des actifs mobiliers
du Redressement Judiciaire

Sarl PAZZI PARIS

A la requête du :
Tribunal de Commerce de MEAUX
en vertu d'un jugement en date du : **27-06-2022**
Greffe N°: 2022004708

Juge Commissaire :
M. Dominique GILLY

Administrateur Judiciaire
Me Benjamin CARDON
49/51, avenue du Président Salvador Allende - 77100 MEAUX

Mandataire Judiciaire
SCP ANGEL HAZANE DUVAL
49/51, avenue du Président Salvador Allende - 77100 MEAUX

Nous, Me Jérôme TRUCHETET, Commissaire - Priseur Judiciaire, avons dressé
Le 04-07-2022

Au :
42, rue Rambuteau
75003 PARIS

le procès-verbal d'inventaire en présence de
M. Philippe GOLDMAN

ISO 9001:2008
BUREAU VERITAS
Certification

RECAPITULATIF

RECAPITULATIF INVENTAIRE	Exploitation
TOTAL ELEMENTS INCORPORELS : FONDS DE COMMERCE, CLIENTELE, ACHALANDAGE	100 000
TOTAL MATERIEL ET MOBILIER	1 700
TOTAL EN PLEINE PROPRIETE	101 700

TOTAL MATERIEL ET MOBILIER FINANCES EN CREDIT BAIL	330 000
MONTANT TOTAL DE LA PRISEE	431 700

ELEMENTS INCORPORELS : FONDS DE COMMERCE, CLIENTELE, ACHALANDAGE			Exploitation
1.		Au 42, rue Rambuteau et 5 passage des Ménétriers - 75005 PARIS **Propriétaire** : SCI de l'Horloge, représentée par son gérant, M. Régis LELEU **Domicile élu** : 8, avenue Hoche - 75008 PARIS **Désignation** : Des locaux à usage commercial d'une surface globale et approximative de 99,70 m² se décomposant comme suit : - Lot rue Rambuteau : surface commerciale avec vitrine et accès rue Rambuteau - Lot passage des Ménétriers : surface commerciale avec vitrine et accès passage des Ménétriers **Destination** : Restauration rapide, notamment de type pizzeria, avec vente sur place, à emporter et en livraison, le tout ne nécessitant pas de gaine d'extraction, à l'exclusion de toute autre activité **Durée du bail** : Le présent bail est consenti et accepté pour une durée de dix années entières et consécutives, renouvelable pour la même durée, à effet du 1er mars 2021 pour finir le 28 février 2031. LE PRENEUR renonce à la faculté de donner congé à l'expiration de la première période triennale ; il retrouvera cette faculté à l'expiration des périodes triennales suivantes. **Loyer annuel** : Le présent bail est consenti et accepté moyennant un loyer annuel en principal de 120 000,00 euros HT et HC, payable trimestriellement et d'avance, le 1er jour de chaque trimestre civil. Le loyer ci-dessus déterminé sera considéré comme loyer de base et sera indexé annuellement sur l'Indice des loyers commerciaux publié trimestriellement par l'INSEE. L'indice de base sera celui du 3ème trimestre 2020 (115,70). **Dépôt de garantie** : 18.375 euros, soit trois mois de loyers HT et HC **Charges** : Montant des provisions sur charge de l'année 2020 s'est élevé à la somme de 13.963 euros HT LE PRENEUR ne pourra céder, ni apporter en société, ses droits au présent bail si ce n'est en totalité, à l'acquéreur de son fonds de commerce et, dans ce cas à condition d'appeler au moins 15 jours à l'avance LE BAILLEUR on son représentant à ladite cession. LE PRENEUR devra également respecter le droit de	100 000

ELEMENTS INCORPORELS : FONDS DE COMMERCE, CLIENTELE, ACHALANDAGE			**Exploitation**
		préemption du bailleur et avoir obtenu son consentement exprès et par écrit. Dans tous les cas, aucune cession ne pourra intervenir si LE PRENEUR n'est pas à jour de l'intégralité de ses loyers, charges et accessoires découlant du présent et de ses éventuels renouvellements. En cas de liquidation ou de redressement judiciaire, toute cession diligentée par l'administrateur judiciaire on le mandataire liquidateur ne pourra être effectuée que sous les conditions énoncées à la présente clause. 	

TOTAL ELEMENTS INCORPORELS : FONDS DE COMMERCE, CLIENTELE, ACHALANDAGE	**100 000**

MATERIEL ET MOBILIER			**Exploitation**
2.		**<u>Salle restaurant</u>** 5 tables carrées piétement métal noir, plateau bois naturel 10 chaises pliantes assorties 1 console fixe avec 3 sièges métal noir 	200
3.		1 ordinateur complet comprenant : - 1 UC DELL CORE I5 INSPIRON - 1 écran plat VIEWSONIC 17' avec 1 imprimante CANON PIXMA 1 tablette tactile ZEBRA ET50 1 tablette tactile ASUS	500
4.		2 écrans plats SONY 48' 1 grand écran plat SAMSUNG	1 000

TOTAL MATERIEL ET MOBILIER	**1 700**

MATERIEL ET MOBILIER FINANCES EN CREDIT BAIL			Exploitation
5.		**<u>Crédit Agricole Leasing</u>** **12, place des Etats Unis** **CS 30002 92548 MONTROUGE CEDEX** **<u>Contrat de crédit bail : 297971BL0</u>** **du 09/06/2021 au 08/06/2026** **Montant : 603.000 euros HT** **<u>Contrat de crédit bail : 320125BL0</u>** **du 11/07/2021 au 10/07/2026** **Montant : 56.412, 39 euros HT** **<u>Laboratoire</u>** 1 système de fabrication de pizza robotisé comprenant : - 1 four à pizzas rotatif comprenant 6 soles avec système de préhension - 1 meuble inox 2 tiroirs pour le stockage - 1 diviseuse - 1 meuble à sauce inox - convoyeurs à pâtons et poubelle à pâtons - chambre froide négative avec un système de distribution des ingrédients et dosage. 1 système de distribution de cartons comprenant - une armoire vitrée permettant le stockage des cartons à pizza avec cinq vérins pneumatiques et un vérin pneumatique guidé - un convoyeur 1 système service client permettant la distribution des pizzas comprenant : - 2 convoyeurs linéaires environ 4 m. - 1 convoyeur linéaire environ 1 m. - 1 vérin électrique pour la préhension des boîtes - 2 ilots pneumatiques avec moteurs, vérins, capteurs - 6 boxes de stockages et 4 distributeurs 1 compresseur d'air FLEMING 3.7 10 bar 1 assécheur d'air Avec son extracteur d'air 1 chambre froide positive contenant 2 étagères inox alimentaire 1 aménagement de réserve sèche 1 chambre froide positive avec 1 roll 1 gerbeur manuel inox TELIP 1 plateforme inox 3 marches	240 000

MATERIEL ET MOBILIER FINANCES EN CREDIT BAIL			Exploitation
		1 lave main inox commande au genou 1 adoucisseur d'eau 1 baie informatique avec 3 serveurs rackables DELL 	

MATERIEL ET MOBILIER FINANCES EN CREDIT BAIL			**Exploitation**

MATERIEL ET MOBILIER FINANCES EN CREDIT BAIL			Exploitation
6.		**<u>Crédit Agricole Leasing</u>** **12, place des Etats Unis** **CS 30002 92548 MONTROUGE CEDEX** **<u>Espace restauration</u>** 2 bornes pour la prise de commande avec écran tactile, avec lecteur CB avec 2 imprimantes à ticket 2 bras robotisés UNIVERSAL ROBOTICS UR 10 1 bras robotisé UNIVERSAL ROBOTICS UR 5 1 formeuse à pizza avec un guidage linéaire 1 lave vaisselle pour les ustensiles 1 distributeur automatique de boissons froides avec son scanner 2 pelles à pizza inox 	90 000

TOTAL MATERIEL ET MOBILIER FINANCES EN CREDIT BAIL	**330 000**

MONTANT TOTAL DE LA PRISEE	**431 700**