

Maître Henrika MAASSEN

Commissaire-Priseur judiciaire



J1620

ETAT DESCRIPTIF ET ESTIMATIF DES ACTIFS DÉPENDANTS DE LA PROCÉDURE DE

LIQUIDATION JUDICIAIRE

SAS LA DERIVE & FRERES POISSONS

17 QUAI DE LA REPUBLIQUE

77920 SAMOIS-SUR-SEINE



RESTAURANT/ POISSONNERIE

Dressé le 28/02/2022 au 17 QUAI DE LA REPUBLIQUE

**En présence de : Monsieur MADEROU Pierre - Gérant - 17 quai de la République
- 77920 SAMOIS-SUR-SEINE**

Jugement du Tribunal de Commerce de Melun en date du 21 février 2022

Greffe N°: 2022J00019 -

Mandataire judiciaire : Maîtres SCP ANGEL- HAZANE -DUVAL **Réf : 2212649**

Juge Commissaire : Monsieur DUPONT Loïc

Maître Henrika MAASSEN

Commissaire-Priseur judiciaire



REMARQUES PREALABLES

A réception de la lettre de mission envoyée par le mandataire judiciaire, un courrier invitant le responsable de la société ou l'artisan,

à entrer en contact avec notre Etude a été adressée le 21/02/20220 , et nous avons tenté de le joindre par téléphone et/ou par E-mail

Le responsable a pris rendez-vous avec notre Etude

L'inventaire a été dressé le 28/02/2022 en sa présence sans sa collaboration

Faute de réponse, nous nous sommes rendus sur les lieux d'inventaire et au siège social pour le rencontrer. A défaut, nous avons laissé un avis de passage

Le responsable a été invité à signer une déclaration sur l'honneur l'avisant de nous communiquer toutes informations utiles concernant des stocks faisant l'objets de clause de réserve de propriété, des contrats de locations, de leasing ou de prêts et plus généralement appartenant à des tiers ; et de la présence de déchets polluants présentant des dangers pour l'environnement ou de l'exploitation d'un site relevant de la législation sur les installations classées.

Le gérant nous donné son accord par écrit pour vendre les actifs en vente aux enchères publiques.

Informations complémentaires :

Nous avons un rendez-vous d'inventaire prévu le 7 mars avec Monsieur MADEROU. Nous sommes intervenus en urgence le lundi 28 février 2022 en urgence, informé par les voisins et le propriétaire que Monsieur MADEROU était en train de vider les locaux. En arrivant sur place Monsieur MADEROU ainsi que deux autres personnes étaient en train de vidé les locaux. Nous avons alors interrogé Monsieur MADEROU qui sortait avec un Robot KITCHEN AID dans les mains et qui nous a déclaré être en train de récupérer ses affaires personnelles, son logement étant au-dessus.

Maître Henrika MAASSEN

Commissaire-Priseur judiciaire



Il nous a très vite proposé de venir voir son logement qui selon ses dires était en train de déménager, mais ,nous restons septique face aux lits bien faits dans les chambres et la pièce à vivre sans le moindre carton, les tables et les chaises bien rangées (aucun déménagement n'avait lieu ici et le propriétaire déclare que Monsieur MADEROU n'a jamais vécu ici) ; J'ai commencé mon inventaire dans les locaux dans le restaurant , Monsieur MADEROU déclarait que beaucoup de chose lui appartenait personnellement (déco Etc···) . La cuisine semblait partiellement vide puisqu'effectivement des photos ont été prises par les voisins la veille où il chargeait un camion avec des tables inox et des réfrigérateurs. Le matériel restant étant clairement usagé, ou trop imposant pour passer la porte. La plupart du matériel inventorié dans la cour par exemple appartiendrait à sa poissonnerie et non au restaurant, la machine à glace aussi.

Nous restons dubitatifs face au comportement de Monsieur MADEROU en permanence sur la défensive, lors du redressement il avait refusé notre venue déclarant avoir fait appel. Lors du redressement il s'est organisé pour retarder l'inventaire au maximum déclarant ne pas être dans la région pour le moment.

Monsieur MADEROU a refusé de nous restituer les clés des locaux faisant valoir le fait qu'il n'avait reçu de commandement par voie d'huissier.

Monsieur MADEROU s'est engagé à vider les locaux des denrées périssables (Congélateur plein de poissons alors que le restaurant est fermé depuis plusieurs mois)

Nous précisons que Monsieur MADEROU ne nous a fourni aucun document permettant de prouver l'appartenance du matériel.

MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION		Exploitation
1.	Tour réfrigéré 5 portes maçonné immeuble par destination	MEMOIRE
2.	Tireuse à biere deux becs 	60
3.	Evier inox Immeuble par destination 	MEMOIRE
4.	5 tables de 2 + 8 Chaises tissu gris en l'état sans valeur 	MEMOIRE

MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION		Exploitation
5.	13 chaises tissu rouge 	60
6.	banquette + fauteuil skaï vert + table basse vintage   	20

MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION**Exploitation**

7. buffet bas deux portes



20

8. lot de vaisselles +couverts + verres - environ 60 couverts



OFFICE

9. Tour réfrigéré inox positif



100

10. réfrigérateur SIEMENS



20

11. 8 Chaises en tissu gris



MEMOIRE

12.	7 tables bistrot		20
13.	Congélateur sans marque apparente Attention Monsieur MADEROU s'est engagés à le vider	MEMOIRE	
14.	Etagère métallique		20
15.	4 Aspirateurs		60

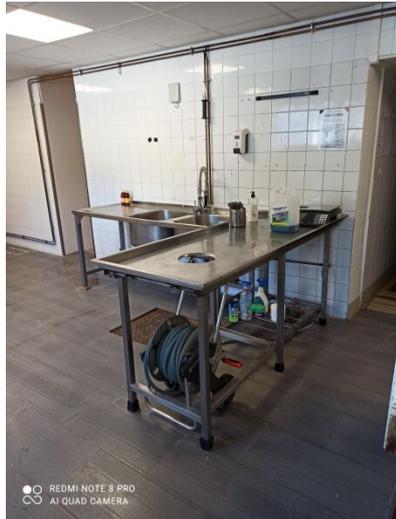
16. lot de 5 ardoises



20

CUISINE

17. Evier deux bacs avec douchette + plan de travail inox



200

18. Grand piano avec plaque + four ancien , très abîmé



100

19. 2 étagères inox + 3 tablette murales inox



100

20. Tour réfrigéré 3 portes



100

21. Tour réfrigéré 3 portes



100

22. batterie de cuisine, plaque de cuisson, cul de poule, ustensiles, ect....



400

23. Four à Micro onde BRANDT



10

24. Robot Coupe dans un local extérieur



60

25. Petit congélateur LADEN



MEMOIRE

26. réfrigérateur BRANDT



20

TERRASSE

27. 2 Store banne + 1 pergolas



400

28. Mobilier de terrasse 10 tables + 30 chaises + 3 chaises hautes



800

LA POISSONNERIE - MORET SUR LOING

29. Balance GRAM



100

30. Comptoir bois + tabouret



MEMOIRE

31. Chambre froide ACTIF INOX



300

32. Machine à glaçons ITV



300

33. TPE



60

34.	2 Étales à poissons inox	 <p>400</p>
35.	Machine à glaçons BREMA	 <p>300</p>
36.	Machine à glaçons sans marque apparente	 <p>200</p>
37.	Plonge inox avec douchette	 <p>60</p>

38. 6 suspensions



12

39. Panneau publicitaire



MEMOIRE

40. Tonnelle Toile et châssis métal

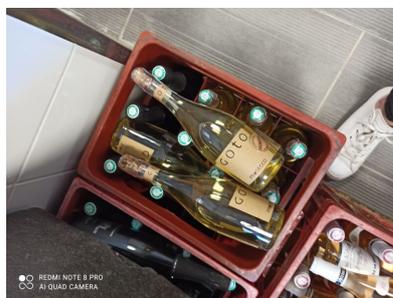


300

41.	Climatiseur		20
42.	2 Bacs à glace de transport		20
TOTAL MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION			4 882

STOCK	Exploitation
--------------	---------------------

43. Stocks de vins divers
PA H.T € 2500.00€



STOCK		Exploitation
44.	<p>Stock de boissons soft, eaux, jus de fruits et sodas PA H.T € 1500 €</p> 	1 500
TOTAL STOCK		4 000

MATERIEL APPARTENANT A LA POISSONNERIE		Exploitation
45.	<p>Machine à glace SCOTSMAN + Bac de récupération</p> 	MEMOIRE
46.	<p>Maquettes de bateau + cadres</p> 	MEMOIRE
47.	<p>Chambre froide positive COOL HEAD</p> 	MEMOIRE

MATERIEL APPARTENANT A LA POISSONNERIE

Exploitation

48. Mobilier inox d'exposition poissons + bacs de transport



MEMOIRE

TOTAL MATERIEL APPARTENANT A LA POISSONNERIE

MEMOIRE

MATERIEL APPARTENANT PERSONNELLEMENT AU GERANT		Exploitation
49.	2 Lave-Linges THOMPSON ET BEKO + 1 Lave-vaisselle WHIRPOOL 	MEMOIRE
50.	Luminaire 	MEMOIRE
51.	Baleine en bois + bois flotté divers  	MEMOIRE

MATERIEL APPARTENANT PERSONNELLEMENT AU GERANT

Exploitation

52. 2 vélo moteurs anciens



MEMOIRE

53. Oeil de boeuf + lustre bois



MEMOIRE

MATERIEL EN LOCATION		Exploitation
TOTAL MATERIEL APPARTENANT PERSONNELLEMENT AU GERANT		MEMOIRE
54.	<p>3 TPE</p> <p><u>Appartenant au CIC</u> les trois autres n'appartiennent pas à la Société selon les déclarations du gérant .</p> 	MEMOIRE
55.	<p>Caisse enregistreuse</p> <p><u>Appartenant au CIC</u></p>	MEMOIRE
56.	<p>Groupe froid</p> <p><u>Appartenant à FRANCE BOISSONS</u></p> 	MEMOIRE
57.	<p>Machine à Café LEVA CLASS + Moulin à grains</p> <p><u>appartenant à SMH</u></p>	MEMOIRE
TOTAL MATERIEL EN LOCATION		MEMOIRE
TOTAL GENERAL		8 882

RECAPITULATIF

	Exploitation
TOTAL MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION	4 882
TOTAL STOCK	4 000
TOTAL MATERIEL APPARTENANT A LA POISSONNERIE	MEMOIRE
TOTAL MATERIEL APPARTENANT PERSONNELLEMENT AU GERANT	MEMOIRE
TOTAL MATERIEL EN LOCATION	MEMOIRE
TOTAL GENERAL	8 882

*Fait et dressé par Nous, Maître Henrika MAASSEN,
Commissaire-Priseur judiciaire
à SAMOIS-SUR-SEINE
Le .*

Brie-Comte-Robert, le 18 mars 2022



Maître Henrika MAASSEN