

FICHE DE PRESENTATION

Concernant un bien situé à :

31 700 CORNEBARRIEU, 3 rue Didier Daurat

Description du bien : un APPARTEMENT DE TYPE 3 numéroté C34 au 1^{er} étage du bâtiment B

Ensemble immobilier cadastré Section AV n°611 pour une contenance de 9 309 m²

Façade de l'immeuble



Il s'agit d'un immeuble récent (année de construction 2010/2012), édifié en rez-de-chaussée + 1 étage, constitué exclusivement de logement d'habitation.

L'appartement se compose des surfaces principales suivantes :

une entrée, un séjour, une cuisine, un dégagement, deux chambres, une salle de bains, et un WC.

Bon état général d'entretien.

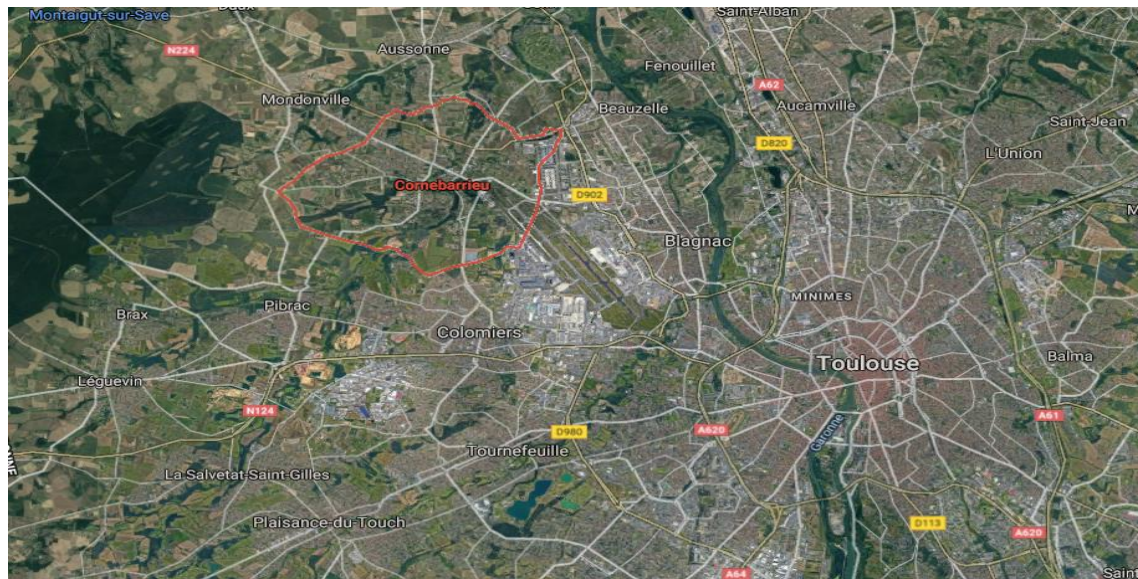
Surface habitable d'environ	63 m²
Deux terrasses	19,89 m ² + 13,59 m ²

ANNEXES : 2 emplacements de parking en sous-sol dont un boxé

Situation géographique :

Commune de la région Occitanie, située dans le département de la Haute-Garonne, au Nord/Ouest de l'agglomération de Toulouse, limitrophe de Blagnac. 6400 habitants.

Localisation de Cornebarrieu dans l'agglomération toulousaine



Situation locative :

Le bien est loué dans le cadre d'un bail d'habitation de 3 ans, en cours de renouvellement (prise d'effet 28/10/2015, 1er renouvellement 27/10/2018, prochaine échéance 26/10/2021).

Le loyer hors charge initial s'élève à 680 Euros / mois, et le dernier avis d'échéance (avril 2019) fait état d'un **loyer mensuel hors charges de 685,10 euros / mois (dernier loyer révisé).**