



Maître Arnaud de CORNEILLAN
Commissaire Priseur Judiciaire
ENCHERES MEAUX
21, rue Isaac Newton - Z.I. Nord - BP 40042 - - 77353 MEAUX Cedex
Tél. : 01.64.36.59.47 – Fax : 01.64.35.00.17
Email : etude@encheresmeaux.com - Site : www.interencheres.com



CLOTURE DE PROCES VERBAL DE LIQUIDATION JUDICIAIRE

Je soussigné(e) Monsieur CASTRO Manuel gérant(e) de SCI LE CONDE ou M. ^{us Castro} représentant le ou la gérant(e)

Certifie ne pas avoir à l'actif de la société des marchandises ou matériels faisant l'objet d'une réserve de propriété ou revendiqués.

Certifie avoir à l'actif de la société des marchandises et matériels faisant l'objet d'une réserve de propriété ou revendiqués dont je m'engage à donner les éléments permettant de les identifier.

Certifie avoir ou ne pas avoir des matériels ou marchandises non conformes aux réglementations en vigueur ne pouvant être vendus ainsi que les équipements de travail qui ne répondent pas aux normes de sécurité visées à l'article L 233-5 du code du travail et ce sous l'entière responsabilité du déclarant.

Certifie avoir ou ne pas avoir des produits considérés comme dangereux, des matériels radio actif ou de sources radio actives, stocks ou installations polluants soumis à la réglementation ou susceptibles de présenter un danger pour l'environnement et la santé humaine.

Certifie avoir ou ne pas avoir de matériels en CREDIT ou GAGES.

Certifie avoir ou ne pas avoir de stock sous sujétion douanière.

Certifie avoir ou ne pas avoir de véhicules payés même en crédit, leasing ou location.

Certifie avoir ou ne pas avoir le certificat de conformité des machines outils attestant que le produit est conforme aux règles techniques qui lui sont applicables.

Certifie avoir ou ne pas avoir de matériel en dépôt à des tiers, et d'en fournir le justificatif, faute de quoi il sera inclus en actif sous ma responsabilité.

Déclaré avoir présenté tout ce qui dépend de l'actif à savoir : MOBILIER, MATERIEL, VEHICULE, STOCK, PAYE ou en LOCATION, CREDIT LEASING.

Je vous donne mon accord pour restituer les matériels et les véhicules en leasing, en location, en dépôt et en dépôt-vente.

Certifie faire le nécessaire pour dupliquer et remettre au liquidateur les informations et programmes qui figurent dans les ordinateurs puis détruire tout logiciel ne pourront être vendu avec le matériel, m'engage à remettre au mandataire liquidateur toutes les archives nécessaires et ceci sous mon entière responsabilité pour permettre l'application de l'article L 122-6 du Code de la Propriété Intellectuelle.

TOUTE DISSIMULATION ENTRAÎNERA LA RESPONSABILITE DU SIGNATAIRE DE LA CLOTURE DU PRESENT PROCES VERBAL

Le présent procès verbal d'inventaire a été commencé le : 28 / 1 / 12 et clôturé le : 28 / 1 / 12

Je soussigné(e) Monsieur CASTRO Manuel ou son représentant certifie avoir pris connaissance du présent procès verbal, je déclare sur l'honneur n'avoir dissimulé aucun actif mobilier appartenant à la société ou m'appartenant, ni ceux appartenant à des tiers susceptibles d'être revendiqués. Je reconnais exact l'inventaire physique dressé par l'étude de Maître A. de CORNEILLAN ce jour, j'autorise Maître de CORNEILLAN sur requête de SCP ANGEL - HAZANE à procéder à la vente des actifs, et signe le présent procès verbal en acceptation de l'inventaire déclaré par mes soins.

Ecrire la mention « lu et approuvé » et signature

lu et approuvé

Signature du conjoint pour les
Entreprises Individuelles



Maître Arnaud de CORNEILLAN
Commissaire Priseur Judiciaire
ENCHERES MEAUX
21, rue Isaac Newton - Z.I. Nord - BP 40042 - - 77353 MEAUX Cedex
Tél. : 01.64.36.59.47 – Fax : 01.64.35.00.17
Email : etude@encheresmeaux.com - Site : www.interencheres.com



DECLARATION SUR L'HONNEUR

Les opérations d'inventaire étant terminées,

Monsieur CASTRO Manuel en qualité de gérant (e) ou représenté par M. *Manuel Castro*

Dûment informé par nous que toute omission d'actif ou fausse déclaration est constitutive du délit de détournement ou dissimulation d'actif,

A certifié nous avoir présenté et fait inventorier tous les meubles, matériels d'exploitation, véhicules et stocks en propriété constituant l'actif de SCI LE CONDE

A également certifié avoir déclaré, parmi les éléments d'actifs que nous avons recensés, tous :

- Produits ou déchets toxiques ou chimiques soumis à la réglementation de la DRIRE ou nécessitant retraitement de même si le site relève de la législation sur les installations classées.
- Matériels ou marchandises placés sous sujétions douanières, ou non payés susceptibles de revendication sur la base de la clause de réserve de propriété.
- Gage, nantissement, prêt, crédit bail, locations avec option d'achat, contrat de location ou dépôt.
 - o Dont il nous a fourni la liste
 - o Dont il ne nous a pas fourni la liste

Déclaration sur laquelle nous avons fait toutes réserves si tous les justificatifs de ces déclarations ne nous ont pas été transmis.

Après quoi nous l'avons désigné comme gardien de l'ensemble des actifs recensés et avons clos le présent inventaire qu'avec nous il a signé.

Le déclarant

Le Commissaire Priseur

Coordonnées complètes du déclarant :

Adresse : 5 rue de Vaujours 93470 COUBRON

Tél : 06.11.32.47.77

Mail : batrama-courtry@orange.fr

Coordonnées complètes du propriétaire des locaux :

Sci.

Fait pour servir et valoir ce que de droit
Ce document sera remis à l'administrateur ou mandataire désigné par le Tribunal de Commerce



Maître Arnaud de CORNEILLAN
Commissaire Priseur Judiciaire
ENCHERES MEAUX
21, rue Isaac Newton - Z.I. Nord - BP 40042 - - 77353 MEAUX Cedex
Tél. : 01.64.36.59.47 - Fax : 01.64.35.00.17
Email : etude@encheresmeaux.com - Site : www.interencheres.com



RECAPITULATIF INVENTAIRE

Affaire : SCI LE CONDE

Locaux où se trouvent les actifs :

- Domicile du gérant
- Bureaux ou boutique *MLA*
- Dépôt
- Box ou garage
- A l'extérieur
- Alarme (maintenir l'électricité)
- Rideau électrique (maintenir l'énergie)
- Sans alarme
- Fermeture simple
- Ouvert

Clefs des locaux :

- Double remis à l'étude
- Conservées par le dirigeant, non remise
- Conservées par le propriétaire et changement des serrures
- Conservées, domicile personnel

conservé en fait appel

Cartes grises des véhicules :

- Remises
- Non remises
- Inchangées, toujours au nom de l'ancien propriétaire
- En partie remise
- Souhaite conserver le véhicule à titre subsid

Clefs des véhicules :

- Remises
- Non remises
- En partie remises

Véhicules destinés à être enlevés par nos soins :

- Impossible de les enlever.
Motif :
- A vendre sur place Motif :
- Refus de les restituer, conservés par le dirigeant ou un tiers

Le Déclarant

Le Commissaire Priseur



Maître Arnaud de CORNEILLAN

Commissaire Priseur Judiciaire

E N C H E R E S M E A U X

21, rue Isaac Newton - Z.I. Nord - BP 40042 - 77353 MEAUX Cedex

Tél. : 01.64.36.59.47 – Fax : 01.64.35.00.17

Email : etude@encheresmeaux.com - Site : www.interencheres.com

Du lundi au vendredi 9h30-12h30 14h00-18h00



N.Réf.: MF/AC -604066

V.Réf : PA/SD/MT 144550 2016J505

Juge commissaire : Monsieur LENORMANT Patrick

LIQUIDATION JUDICIAIRE

Après Jugement, le Tribunal de Commerce de Meaux 56 rue Aristide Briand 77100 MEAUX en date : du 19 septembre 2016 a ouvert une procédure d'extension de liquidation Judiciaire de la SARL AUBERGE DE CONDE à la :

SCI LE CONDE

rien:8/10, Ave Marcel Dassault 93370 MONTFERMEIL

Actifs : 15 rue de la Régale

77260 LA FERTE SOUS JOUARRE

Ce même Jugement m'a désigné en qualité de Commissaire Priseur Judiciaire et SCP ANGEL - HAZANE 49/51 Ave du Président Salvador Allendé 77100 MEAUX en qualité de liquidateur judiciaire

J'ai reçu mission le 28 septembre 2016, contacté Monsieur CASTRO Manuel, Gérant, obtenu rendez-vous le 10 novembre 2016 qu'il a annulé ayant fait appel. la SCP ANGEL-HAZANE m'ayant confirmé qu'il y avait lieu de procéder à l'inventaire, j'ai, après plusieurs relances auprès de Monsieur CASTRO et de Maître CHARNI, son avocat, obtenu rendez-vous le 28 février 2017 et réalisé l'inventaire en présence de son épouse. Monsieur CASTRO a fait appel du jugement et a conservé les clefs.

Le détail de ces opérations se trouve dans les pages annexées aux présentes.

MATERIELS PAYES	Exploitation
------------------------	---------------------

Accueil :

1.	3 Chauffeuses - 1 table basse -	120
2.	Ecran SENSY - imprimante BROTHER - acquis en 2009	30

Salle petit déjeuner :

3.	10 Tables - 26 chaises - desserte bois -	400
4.	Chariot roulant réfrigéré en chêne de 2010	300

Bar :

5.	Cave à vin "La Sommelière"	150
6.	5 Chaises de bar	180
7.	Machine à glaçons BLUE ICE SD 18	150
8.	14 Chauffeuses - 4 tables basses	250
9.	Télévision THOMSON	40

Restaurant :

10.	2 Chaises de bébé grises	30
11.	12 Tables rondes et 42 chaises	500
12.	3 Dessertes	220

Bureau :

13.	Table bureau en stratifié	30
-----	---------------------------	----

Cave:

14.	Aspirateur bidon NIELFISK	80
-----	---------------------------	----

Cuisine :

Tout le matériel n'a pas tourné depuis 2014 se trouve dans un local non chauffé, en mauvais état.

15.	Ensemble de 4 chambres froides scellé :IMMEUBLE	MEMOIRE
16.	Tour réfrigéré hs inox 2 portes avec étagère	200
17.	2 Poubelles inox	60
18.	Plaque chauffante sur pied "GARLAND"	300
19.	Hotte à 2 bouches	150
20.	Four pulsé "CORVOTHERM"	300
21.	Tour pâtissier 3 portes "DELFIELD" HS	150
22.	Placard mural	180
23.	Batteur "VARIMIXER3	300
24.	Petit meuble bas inox 2 portes	150
25.	Placard mural	120
26.	2 Balances "MATFER" - batteur "MATFER" - micro-ondes	50
27.	Soudeuse alimentaire de table "TECHNITRANS"	150
28.	Cellule de refroidissement "CONVOCHILL"	220
29.	Armoire réfrigérée - 1 porte "ATINOX"	220
30.	Tour réfrigéré inox 3 portes et 2 tiroirs	250
31.	3 Placards muraux	180
32.	1 Plonge	100
33.	Tour réfrigéré inox 3 portes	250
34.	Placard bas de rangement	180
35.	Placard bas de rangement	150

36.	Four à air pulsé sur socle "CONVOTHERM"	1 200
37.	Marmite "CONVOTHERM"	300
38.	Table roulante - 3 plateaux à inox -	90
39.	Hotte à 2 bouches	300
40.	Tour réfrigéré inox à 3 portes	250
41.	Placard bas inox	180
42.	Placard bas inox avec étagère	220
43.	Placard bas inox avec étagère	220
44.	Piano central friteuse - bain marie - plaque - plaque 2 feux vifs - tour bas 9 portes - 2 plaques 2 feux vifs - Bain marie - hotte 16 bouches sur mesure	1 500
45.	Salamandre "TECNOX"	100
46.	Placard bas inox	180
47.	Placard mural	130
48.	Machine glaçons "MANITOWC"	60

Plonge :

49.	Machine à laver à panier - lavabo	250
50.	Lave verre "SILANOS"	180
51.	Lave verre "GARLAND"	250
52.	1 Hotte à 3 bouches	150
53.	<u>Petits matériels de cuisine :</u> 13 faitouts - 5 fouets - 2 passoires - 20 casseroles - 2 chinois - 20 poêles - 48 assiettes - 11 plateaux divers - 26 casseroles - 10 bacs à sauce inox (plus à la cave) 14 plateaux inox - 11 grands plateaux -	300
54.	2 Échelles à roulettes inox	100

Terrasse :

55.	6 Tables de 4 personnes - 3 tables de 6 personnes - 23 fauteuils en résine - 7 parasols -	250
-----	---	-----

Vestiaires :

56.	6 Portes	120
-----	----------	-----

Chambre Rubis :

57.	Literie - chaise - bureau - 2 fauteuils - 1 table basse - 1 mini bar - 1 télévision PHILIPS - 1 petit coffre.	150
-----	---	-----

Chambre Onxy :

58.	Literie - chevet - 2 fauteuils - table basse - chaise - mini bar - télévision PHILIPS - 1 petit coffre - 1 glace -	150
-----	--	-----

Chambre Ambre :

59.	Literie - chevet - 2 fauteuils - 1 table basse - 1 petit coffre - 1 glace -	150
-----	---	-----

Chambre Turquoise :

60.	Literie - 2 chevets - 2 fauteuils - table basse - petit frigidaire - chaise - télévision PHILIPS - lampe - glace - mini coffre -	150
-----	--	-----

Chambre Saphir :

61.	Literie - chevet - bureau - table basse - 2 fauteuils - télévision PHILIPS - réfrigérateur - mini coffre -	150
-----	--	-----

Lingerie :

62.	Coffre métallique	60
-----	-------------------	----

Chambre Zirconium :

63.	Literie - chevet - table basse - 2 fauteuils - bureau - chaise - télévision PHILIPS - lampadaire - réfrigérateur - mini coffre.	150
-----	---	-----

Chambre Améthyste :

64.	Literie - bureau - 2 chevets - chaise - table basse - fauteuil - réfrigérateur - télévision PHILIPS - mini coffre.	150
-----	--	-----

Chambre Oeil de chat :

65.	Literie double - chevets - 2 fauteuils - table basse - mini bar - télévision PHILIPS - petit lit - mini coffre -	150
-----	--	-----

Couloir :

66.	2 Lits d'appoints	60
-----	-------------------	----

Salle de séminaire au 1er Etage :

67.	15 Tables - 38 chaises - 1 desserte -	450
-----	---------------------------------------	-----

Terrasse :

68.	19 Fauteuils - 1 table en résine -	250
-----	------------------------------------	-----

Chambre Topaze :

69.	Literie - bureau - 2 fauteuils - chaise - table basse - mini bar - télévision PHILIPS -	150
-----	---	-----

Chambre Jade :

70.	Literie - chevets - 2 fauteuils - table basse - bureau - chaise - mini bar - télévision PHILIPS - mini coffre	150
-----	---	-----

Chambre Tourmaline :

71.	Literie - 2 chevets - bureau - chaise - 2 fauteuils - table basse - mini bar - télévision PHILIPS -coffre fort -	150
-----	--	-----

Chambre Aurore :

72.	Literie - chevets - bureau - 2 fauteuils - table basse - banquette - glace - chaise - télévision PHILIPS - mini bar - coffre fort -	150
-----	---	-----

Chambre Brillant :

73.	2 Lits - chevet - table basse - bureau - chaise - télévisions PHILIPS- mini bar - lampadaire - coffre fort -	120
-----	--	-----

Chambre Diamant :

74.	Literie - chevets - bureau - chaise - télévision PHILIPS - mini bar - 2 fauteuils - table basse - mini coffre -	150
-----	---	-----

Bureau :

75.	Bureau avec retour - étagère en stratifié bois - chaise - 6 plateaux ronds pour table et salle à manger.	120
-----	--	-----

TOTAL MATERIELS PAYES		15 480
------------------------------	--	---------------

MATERIEL EN LEASING	Exploitation
----------------------------	---------------------

AUPRES DE LOCAM
 29 Rue Léon Blum
 42048 SAINT ETIENNE Cedex 01

REF : 9687757
 Montant donné à titre indicatif
 Loyer de 436€ H.T jusqu'au 20/05/2019

76.	Matériel informatique sans détail à priori : 2 Switchs Prolarve Net Working - contrôleur PASSMANI MSC 5100 - Switch 10 192 168 254	MEMOIRE
-----	---	---------

TOTAL MATERIEL EN LEASING	MEMOIRE
----------------------------------	----------------

MATERIEL EN LOCATION	Exploitation
-----------------------------	---------------------

CREDIT AGRICOLE
77260 LA FERTE SOUS JOUARRE

77.	1 Machine carte bleue INGENICO et 3 cartes (va être restitué par le Dirigeant)	MEMOIRE
-----	---	---------

Dépôt de "ORANGE"
Siège social
78 Rue Olivier de Serres
75015 PARIS

78.	Téléphone orange 1100	MEMOIRE
-----	-----------------------	---------

Dépôt de FRANCE BOISSONS
Siège social
2 Rue Martinets
92500 RUEIL MALMAISON Cedex

79.	3 Vitrines réfrigérées	MEMOIRE
-----	------------------------	---------

Dépôt de METRO
Siège social
ZA du Petit Nanterre
5 Rue des Grands Prés
92024 NANTERRE Cedex

80.	Vitrine basse FRIGELUX	MEMOIRE
-----	------------------------	---------

TOTAL MATERIEL EN LOCATION	MEMOIRE
-----------------------------------	----------------

TOTAL GENERAL	15 480
----------------------	---------------



Maître Arnaud de CORNEILLAN

Commissaire Priseur Judiciaire

ENCHERES MEAUX

21, rue Isaac Newton - Z.I. Nord - BP 40042 - 77353 MEAUX Cedex

Tél. : 01.64.36.59.47 - Fax : 01.64.35.00.17

Email : etude@encheresmeaux.com - Site : www.interencheres.com

Du lundi au vendredi 9h30-12h30 14h00-18h00



RECAPITULATIF

RECAPITULATIF INVENTAIRE	Exploitation
TOTAL MATERIELS PAYES	15 480
TOTAL MATERIEL EN LEASING	MEMOIRE
TOTAL MATERIEL EN LOCATION	MEMOIRE
TOTAL GENERAL	15 480

*Et de tout ce que dessus dont détail annexé, nous avons fait et dressé le
Présent procès verbal pour servir et valoir ce que de droit.*

A Meaux, le 09 mars 2017

A De CORNEILLAN

Maître A. de CORNEILLAN
Commissaire - Priseur
21 rue Isaac Newton - Z.I. Nord
77100 MEAUX
Tél. 01 64 36 59 47 - Fax 01 64 35 00 17