

Maître Henrika MAASSEN

Commissaire-Priseur judiciaire - Commissaire de Justice



J4315

**ETAT DESCRIPTIF ET ESTIMATIF
DES ACTIFS DÉPENDANTS DE LA PROCÉDURE DE**

LIQUIDATION JUDICIAIRE

SAS OUT ESCAPE GAME

3 RUE SAINT CLAUDE

77340 PONTAULT COMBAULT

ESCAPE GAME

Dressé le 9 septembre 2026 au 3 RUE SAINT CLAUDE

**En présence de : Monsieur DE BAILLOU TIMOTHEE - Gérant - 7 RUE DU GRAND CLOS - 77000
MELUN**

Jugement du Tribunal de Commerce de Melun en date du 14 septembre 2026

Greffe N°: 2026J00600 -

Mandataire judiciaire: Maîtres SCP DENIS HAZANE - SYLVIE DUVAL **Réf: 262510**

Juge Commissaire : GARCIA Jean-Marc

SELAS Henrika MAASSEN

13, chemin de Villemenon 77170 BRIE-COMTE-ROBERT

Tel : 09 81 63 96 52 / Courriel : contact@hm-encheres.fr

Maître Henrika MAASSEN

Commissaire-Priseur judiciaire - Commissaire de Justice



REMARQUES PREALABLES

A réception de la lettre de mission envoyée par le mandataire judiciaire, un courrier invitant le responsable de la société ou l'artisan,

☐ à entrer en contact avec notre Etude a été adressée , et nous avons tenté de le joindre par téléphone et/ou par E-mail

☐ Le responsable a pris rendez-vous avec notre Etude

☒ L'inventaire a été dressé le ☒ en sa présence ☐ sans sa collaboration

☐ Faute de réponse, nous nous sommes rendus sur les lieux d'inventaire et au siège social pour le rencontrer. A défaut, nous avons laissé un avis de passage

☐ Le responsable a été invité à signer une déclaration sur l'honneur l'avisant de nous communiquer toutes informations utiles concernant des stocks faisant l'objets de clause de réserve de propriété, des contrats de locations, de leasing ou de prêts et plus généralement appartenant à des tiers ; et de la présence de déchets polluants présentant des dangers pour l'environnement ou de l'exploitation d'un site relevant de la législation sur les installations classées.

☐ Le gérant nous donné son accord par écrit pour vendre les actifs en vente aux enchères publiques.

VALEUR D'EXPLOITATION

Il s'agit de la valeur vénale des moyens de production estimés séparément et repris globalement et permettant à une société repreneuse la remise en route de l'activité. Cette estimation doit être utilisée dans le cadre d'une cession amiable pour une reprise d'exploitation immédiate.

VALEUR DE REALISATION

Il s'agit de la valeur de chaque élément d'actifs (mobilier, matériel, stock, parc automobile...) dans la perspective du démantèlement d'une unité de production dans le cadre d'une vente aux enchères publiques, consécutive à un jugement de liquidation judiciaire.

Informations complémentaires :

Vente aux enchères -- Préconisation :

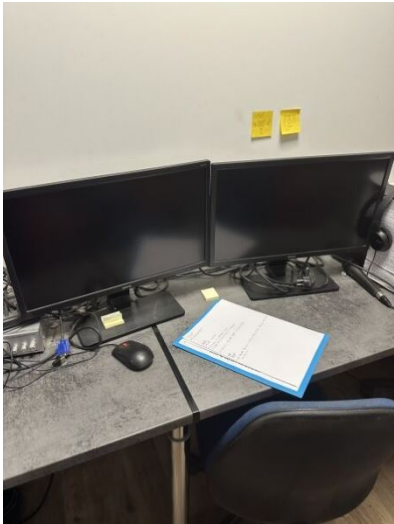
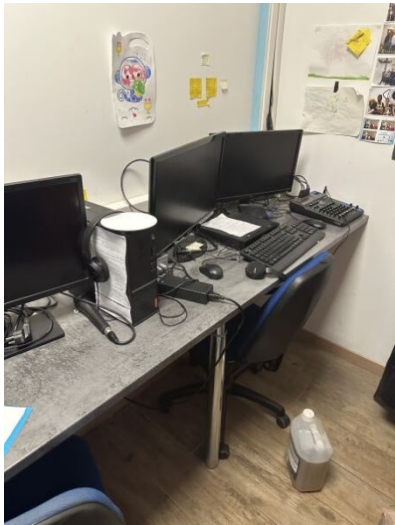
☒ La vente aux enchères sur place afin de limiter les frais au maximum.

ATTENTION : Merci de maintenir l'électricité du local afin de pouvoir y accéder et réaliser la vente aux enchères dans les meilleures conditions.

☐ L'enlèvement rapide des actifs, pour vente ultérieure en salle

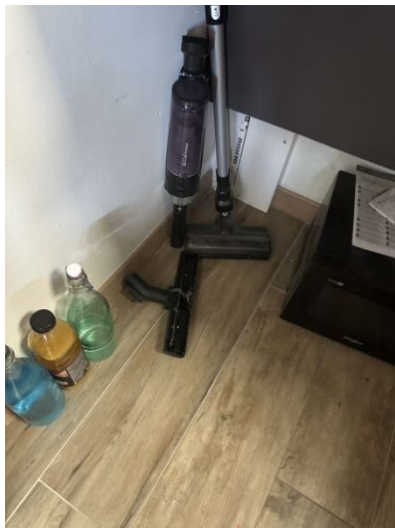
☐ L'abandon des actifs dont la réalisation ne couvrira pas les frais occasionnés par leur mise en vente.

MOBILIER ET MATÉRIEL D'EXPLOITATION	Exploitation
1. Meuble comptoir	MEMOIRE
2. Canapé d'angle en tissus gris + table basse en bois et acier + trois tabourets + petit meuble en bois et métal six portes	100
3. Ordinateur assemblé DELL + écran BERIG	20

MOBILIER ET MATÉRIEL D'EXPLOITATION	Exploitation
4. Fontaine à eau 	20
5. Deux pc assemblés LENOVO + trois écrans BENQ + écran SAMSUNG + écran ACER + mini pc   	100

MOBILIER ET MATÉRIEL D'EXPLOITATION		Exploitation
6.	Table de mixage YAMAHA MG10 	200
7.	Deux ampli DYNONAS + min table de mixage HENGH 302 USB  	200
8.	Deux montres connectées TICTAC WADIT 	40

MOBILIER ET MATÉRIEL D'EXPLOITATION		Exploitation
9.	Étagère en bois rouge + petit stock de pièces détachées 	60
10.	Micro-ondes WHIRLPOOL 	20
11.	Baie de brassage 	60

MOBILIER ET MATÉRIEL D'EXPLOITATION		Exploitation
12.	Cafetière NESPRESSO + petit aspirateur  	20
16.	Compresseur	60
TOTAL MOBILIER ET MATÉRIEL D'EXPLOITATION		900
TOTAL GENERAL		900

RECAPITULATIF

	Exploitation
MOBILIER ET MATÉRIEL D'EXPLOITATION	900
TOTAL GENERAL	900

*Fait et dressé par Nous, Maître Henrika MAASSEN,
Commissaire-Priseur judiciaire - Commissaire de Justice
à PONTAULT COMBAULT
Le 9 septembre 2026.*

Brie-Comte-Robert, le 7 octobre 2026



Maître Henrika MAASSEN