

Dominique LE COËNT-de BEAULIEU

Commissaire de Justice spécialisé Commissaire-Priseur

Inventaire et prise des actifs mobiliers dépendant de la procédure de

Liquidation judiciaire simplifiée
de la

SAS JARDINS ROMAINS

880 rue de Paris 60520 LA CHAPELLE EN SERVAL

N.REF : 96992

L'an deux mille vingt-six, le 04 août,

Nous soussignés, Maître Dominique LE COËNT-de BEAULIEU, Commissaire de Justice spécialisé Commissaire-Priseur à Senlis et Chantilly, gérant de la SELARL Dominique LE COËNT-de BEAULIEU, représenté par Monsieur Nicolas CLAIR, Collaborateur,

Agissant en vertu du jugement du Tribunal de Commerce de Compiègne, en date du 01 juillet 2026, lequel a ouvert la procédure en référence, nous a désigné pour procéder aux opérations d'inventaire et de prise des actifs mobiliers et a désigné la SCP Ph ANGEL, D. HAZANE & S.DUVAL, Mandataire, 24 rue Notre Dame de Bon Secours BP 30798 60207 COMPIEGNE CEDEX,

Nous nous sommes transportés au 880 rue de Paris , LA CHAPELLE EN SERVAL (60520).

Nous avons procédé, conformément aux dispositions en vigueur du Code de Commerce, à l'inventaire et à la prise des actifs mobiliers détaillés dans les pages annexées à la présente sur présentation et déclarations de Monsieur Christophe DUPOIR, Président, qui a signé, à la clôture de l'inventaire, l'attestation sur l'honneur jointe.

Monsieur Christophe DUPOIR certifie nous avoir présenté la totalité des actifs et qu'il ne dépend de cette procédure aucun autre actif mobilier corporel.

SELARL Dominique LE COËNT-de BEAULIEU

63 rue du Faubourg Saint Martin 60300 SENLIS Tél. : 03 44 53 03 42 – Fax. : 03 44 53 01 94

BUREAU DE CHANTILLY (sur rendez-vous uniquement) 40 avenue Joffre 60500 CHANTILLY Tél. : 03 44 60 89 51

Internet : acteon.auction – email : senlis@acteon.auction

Etude fermée le lundi

Dominique LE COËNT- de BEAULIEU

Commissaire de Justice spécialisé Commissaire-Priseur

RECAPITULATIF

RECAPITULATIF INVENTAIRE	Exploitation
I - MATERIEL EN PROPRIETE	27 680
II - MATERIEL APPARTENANT A DES TIERS	MEMOIRE
III - STOCK EN PROPRIETE	600
TOTAL GENERAL	28 280

SELARL Dominique LE COËNT-de BEAULIEU

63 rue du Faubourg Saint Martin - 60300 SENLIS Tél. 03 44 53 03 42 – Fax. 03 44 53 01 94

N° SIRET : 812 345 346 000 17 / N° TVA intracom : FR96812345346

BUREAU DE CHANTILLY (sur rendez-vous uniquement) 40 avenue Joffre 60500 CHANTILLY Tél. : 03 44 60 89 51

Internet : acteon.auction / e-mail : senlis@acteon.auction

Inventaire de liquidation judiciaire de la SAS JARDINS ROMAINS établi par Monsieur Nicolas CLAIR, collaborateur de Maître Dominique LE COËNT-de BEAULIEU, Commissaire de Justice spécialisé Commissaire-Priseur à Senlis et Chantilly, le 04 août 2026 en présence et sur les déclarations de Monsieur Christophe DUPOIR, Président, au 880 rue de Paris - 60520 LA CHAPELLE EN SERVAL.

I - MATERIEL EN PROPRIETE		Exploitation
1.	3 arrière- bars à trois portes vitrées METRO.	900
2.	Lave-verre inox de marque MODULAR, modèle GW41 de 2019.	600
3.	Machine à glaçons inox HOSHIZAKI.	300
4.	Système caisse comprenant : Caisse tactile, tiroir-caisse et deux imprimantes thermiques EPSON.	300
5.	Système audio comprenant : 5 mini-amplis BOSE et un ensemble d'enceintes réparties dans les locaux.	300
6.	Mixer HOMDAY, 1 désinsectiseur électrique et 1 petite machine à glace pilée.	120
7.	Machine à glace italienne trois becs de marque GRANITA.	900
8.	Mobilier de terrasse comprenant : 11 tables à piétement en fonte et plateau mélaminé imitation marbre à battant, 28 chaises en métal imitation bambou et PVC tressé.	1 200
9.	1 cave à vin LA SOMMELIERE à neuf niveaux et porte vitrée.	450
10.	3 consoles en métal laqué noir et stratifié imitation bois et six tabourets hauts du même modèle.	150
11.	4 grandes sculptures en plâtre peint inspirées de l'antique.	900
12.	2 grandes jardinières en plâtre, 1 lustre hollandais en laiton, 1 piano droit GAVEAU en partie démonté, 1 arbre artificiel en pot.	450

<u>Dans la salle de restaurant à droite en entrant</u>		
13.	12 tables carrées à piétement métal et plateau mélaminé bois, 3 table bistro plateau rond et piétement métal, 24 chaises piétement bois? assise PVC et skaï, 2 canapés façon Chesterfield, un skaï brun, l'autre tissus jaune, 8 coussins motifs Pop Art.	1 200
14.	3 dessertes de salle à gradin en mélaminé noir sur roulettes à l'exception d'une, avec verres et couverts.	600
15.	14 tables carrées piétement bois et plateau en mélaminé bois, 28 chaises à piétement bois et assises skaï noir ou blanc, 1 mange debout, 1 table bistro à plateau rond.	600

16.	2 miroirs et deux plantes artificielles en pot.	240
17.	9 tables carrées piétement bois et plateau en mélaminé bois, 18 chaises piétement bois et assises skaï blanc, 4 grilles décoratives en métal ajouré avec fleurs artificielles.	450
18.	2 sculptures de putti en plâtre, 2 sculptures de lion en plâtre.	450
19.	23 tables carrées à piétement bois et plateau mélaminé bois, 39 chaises piétement bois et assises skaï blanc, 6 tables bistro rondes, 4 chaises scandinaves à assise PVC et skaï.	1 200
20.	1 escabeau aluminium, 1 lutrin réglable, 1 portemanteau en métal laqué noir.	120
21.	1 réfrigérateur FRIGELUX.	150
22.	40 plaques décoratives en PVC encore sous emballage carton.	120
23.	Grand miroir et 3 tableaux se trouvant dans les toilettes.	150

<u>Dans la réserve</u>		
24.	Environ 3 m d'étagères EN métal et bois reconstitué, 1 poubelle inox, 1 porte bouteille en métal, 1 aspirateur bidon TITAN.	300
25.	Lot d 7 extincteurs eau pulvérisée et CO2.	120
26.	Tour réfrigéré positif inox à deux portes et saladette intégrée de marque COLDINOX.	450
27.	Tour réfrigéré positif inox à quatre portes de marque RESTOMAT.	450
28.	Hotte inox et meuble sec inox. (Immeuble par destination)	300
29.	Piano gaz inox six feux et four de marque MBM.	600
30.	Grille à pierre gaz en inox de marque MBM.	450
31.	Table inox deux niveaux à dossier et 6 étagères d'applique inox.	450
32.	Tour réfrigéré positif inox ouvrant à deux portes et à trois tiroirs avec dessus granit et saladette intégrée.	900
33.	Four micro-ondes SHARP, toaster METRO.	150
34.	Tour réfrigéré positif inox de marque DIAMOND à trois portes et saladette intégrée.	450
35.	Lave-main inox et station de lavage ELIT CLEAN.	180
36.	2 grandes tables inox (MOINS DE 2 m) dont une avec dossier.	500

37.	Trancheuse à jambon METRO.	150
38.	Lot comprenant : Balance OHAUS, affuteur électrique, 1 robot KITCHEN AID et 1 robot coupe.	450
39.	3 étagères d'applique inox.	150
40.	Tour réfrigéré positif inox trois portes de marque COLDINOX avec dessus granit et une saladette sans marque apparente.	900
41.	Four à pizza deux sols électrique (400V)	1 200
42.	Friteuse électrique deux bacs de marque DIAMOND.	360
43.	2 ventilateurs, 1 poubelle PVC, 1 poubelle inox.	150
44.	Plonge inox deux bacs (bouchons à prévoir) avec douchette, Table inox avec trous pour poubelle.	600
45.	Lave-vaisselle à capot de marque MODULAR, modèle HT32DT.	600
46.	Pétrin ELIANI, modèle ES35 VAR de 2021.	1 500
47.	Congélateur à glaces.	150
48.	Armoire réfrigérée positive inox à deux portes de marque RESTOMAT.	900
49.	Armoire réfrigérée négative inox de marque DIAMOND, modèle SUPER JUMBO-LINE.	1 200
50.	2 étagères inox, 1 étagère PVC, 1 lot de bacs à pâton en PVC.	150
51.	5 étagères inox.	300
52.	Ensemble de bacs GASTRO, gamelles, poêles, ustensiles de cuisine, ramequins, moules, grilles pizza....	240
53.	Ensemble d'assiettes, verres dont publicitaires, couverts, tasses à café....	150

<u>A l'étage</u>		
54.	4 tables rectangulaires et 2 carrées à piétement métal et plateau mélaminé blanc, 18 chaises piétement bois et assise skaï noir ou blanc, 1 chaise de style scandinave. 6 tabourets en fil métallique et bois formant panier, 9 poufs carrés en tissu, 1 miroir en stuc doré.	360

<u>Dans la pièce attenante</u>		
55.	4 canapés style Chesterfield (2 en skaï brun et 2 en tissu jaune), 3 tabourets métal et tissus, 2 tabourets en fil métalliques et bois, 1 pouf tissus, 1 tabouret bois.	600

<u>Dans le bureau</u>		
56.	1 canapé style Chesterfield en tissu jaune, 1 table basse à piétement compas, 1 étagère en mélaminé, Grand bureau avec retour en mélaminé, 2 tabourets et 1 perroquet en bois laqué noir.	150
57.	2 imprimantes CANON dont une hors service, 1 destructeur de papier et 1 fer à repasser.	120

<u>Au deuxième étage</u>		
58.	Ensemble de vaisselle et matériel de cuisine, éléments de tables démontés, 1 perroquet bois.	150
TOTAL I - MATERIEL EN PROPRIETE		27 680

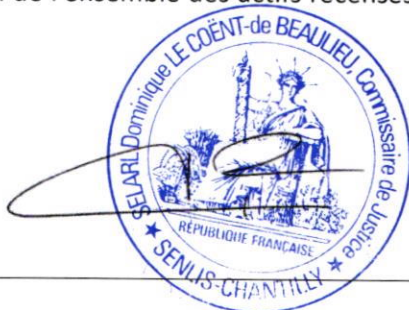
II - MATERIEL APPARTENANT A DES TIERS		Exploitation
--	--	---------------------

Auprès de Paris Nord Boisson (Contrat non communiqué)		
59.	Percolateur deux becs CONTI, moulin à café SANTOS, 2 pompes à bière BLADE, ensemble de caisses et consignes.	MEMOIRE
TOTAL II - MATERIEL APPARTENANT A DES TIERS		MEMOIRE

III - STOCK EN PROPRIETE		Exploitation
60.	Stock de bouteilles de vin (rouge, rosé, blanc), alcools dont entamés, cidres, bières, softs et sodas.	600
TOTAL III - STOCK EN PROPRIETE		600

TOTAL GENERAL	28 280
----------------------	---------------

L'inventaire étant achevé, nous avons fait signer à notre interlocuteur la déclaration sur l'honneur jointe selon laquelle il a certifié nous avoir présenté et fait inventorier tous les actifs tant en propriété, location, crédit-bail ou susceptibles d'être revendiqués par des tiers. Après quoi nous l'avons désigné comme gardien de l'ensemble des actifs recensés et avons clos le présent inventaire. Fait à Senlis, le 04 août 2026 Dominique LE COËNT - de BEAULIEU		
---	--	--



DECLARATION SUR L'HONNEUR

Les opérations d'inventaire étant terminées,

M. Alphonse

En qualité de Propriétaire

Dûment informé par nous que toute omission d'actif ou fausse déclaration est constitutive du délit de détournement ou dissimulation d'actif, puni de peine de prison,

A certifié nous avoir présenté et fait inventorier tous les meubles et matériels d'exploitation, véhicules et stocks en propriété constituant l'actif de

JARDINS ROMAINS

dont le N° de TVA Intra-communautaire est : /

A également certifié nous avoir déclaré, parmi les éléments d'actifs que nous avons recensés, tous :

1. Matériels gagés, nantis ou placés sous sujétion douanière ainsi que les biens qu'il détient en dépôt, location ou crédit-bail, ou sous réserve de propriété ou, plus généralement, qui sont susceptibles d'être revendiqués par des tiers.

* Dont le débiteur nous a remis la liste qui sera annexée à notre inventaire.

* Dont le débiteur n'a pas été en mesure de nous remettre la liste.

2. Produits ou déchets toxiques ou chimiques soumis à réglementation.

Remarques concernant l'état des locaux : Neant

Déclaration sur laquelle nous avons fait toutes réserves.

Après quoi nous l'avons désigné comme gardien de l'ensemble des actifs recensés et avons clos le présent inventaire qu'avec nous il a signé.

Le déclarant

Le Commissaire de Justice

Coordonnées complètes du déclarant (téléphone et adresse personnels) :

Alphonse 15 Rue des 3 Halleux Germ 95380 Leuven
063177790

Coordonnées complètes du propriétaire des locaux :

Personnel Gestor 9 Bd de la gare 95380 St Riche s/fort
0619177832

Fait pour servir et valoir ce que de droit

Ce document sera remis annexé en fin de l'inventaire communiqué au tribunal.

* Rayer la mention inutile

ATTESTATION

Je soussigné J. DUBAR
En qualité de Président

(donne mon accord pour la vente par adjudication publique de l'ensemble des matériels, stocks et véhicules dépendant de la liquidation judiciaire de)

JARDINS ROCHERS

Fait à : La Chapelle en Serval

Le : 4/08/20

Signature :



ATTESTATION

Je soussigné J. DUBAR
En qualité de Président

Donne mon accord, conformément à l'article 121 - 1 de la loi du 25 janvier 1985, afin que SELARL Dominique LE COËNT-de BEAULIEU, restitue aux créanciers, si les conditions légales sont réunies :

. l'ensemble des matériels, stocks ou véhicules (suivant l'inventaire établi contradictoirement)
faisant l'objet de contrats de dépôt ou de vente assortie de clause de réserve de propriété,

. l'ensemble des matériels, stocks ou véhicules (suivant l'inventaire établi contradictoirement)
faisant l'objet de contrats de location, crédit-bail ou location avec option d'achat,

Dépendant de la liquidation judiciaire de JARDINS ROCHERS
Sauf si leur réalisation est plus favorable à la liquidation.

Fait à : La Chapelle en Serval

Le : 4/08/20

Signature :



ATTESTATION

Je soussigné
En qualité de

Certifie sur l'honneur que :

La société

Ne possède aucun

Fait à :

Le :

Signature :

