

Maître Henrika MAASSEN

Commissaire-Priseur judiciaire - Commissaire de Justice



J3846

**ETAT DESCRIPTIF ET ESTIMATIF
DES ACTIFS DÉPENDANTS DE LA PROCÉDURE DE**

LIQUIDATION JUDICIAIRE

**SAS TECHNIQUE MONTAGE EQUIPEMENTS ELECTRIQUES -
T.M.E.E.**

12 RUE DU BOIS GASSEAU

77210 SAMOREAU

Toutes installations électriques

Dressé le 4 novembre 2025 au 12 RUE DU BOIS GASSEAU

**En présence de : Monsieur TOURBET Thierry - Gérant - 30 ROUTE D'ARGENTIERES - 77390
CHAUMES-EN-BRIE**

Jugement du Tribunal de Commerce de Melun en date du 29 septembre 2025

Greffe N°: 2025J00643 -

Mandataire judiciaire: Maîtres ANGEL- HAZANE -DUVAL **Réf : 2520154**

Juge Commissaire : JOUY Michel

SELAS Henrika MAASSEN

13, chemin de Villemenon 77170 BRIE-COMTE-ROBERT

Tel : 09 81 63 96 52 / Courriel : contact@hm-encheres.fr

Maître Henrika MAASSEN

Commissaire-Priseur judiciaire - Commissaire de Justice



REMARQUES PREALABLES

A réception de la lettre de mission envoyée par le mandataire judiciaire, un courrier invitant le responsable de la société ou l'artisan,

☒ à entrer en contact avec notre Etude a été adressée, et nous avons tenté de le joindre par téléphone et/ou par E-mail

☐ Le responsable a pris rendez-vous avec notre Etude

☒ L'inventaire a été dressé le ☒ en sa présence ☐ sans sa collaboration

☐ Faute de réponse, nous nous sommes rendus sur les lieux d'inventaire et au siège social pour le rencontrer. A défaut, nous avons laissé un avis de passage

☐ Le responsable a été invité à signer une déclaration sur l'honneur l'avisant de nous communiquer toutes informations utiles concernant des stocks faisant l'objet de clause de réserve de propriété, des contrats de locations, de leasing ou de prêts et plus généralement appartenant à des tiers ; et de la présence de déchets polluants présentant des dangers pour l'environnement ou de l'exploitation d'un site relevant de la législation sur les installations classées.

☐ Le gérant nous a donné son accord par écrit pour vendre les actifs en vente aux enchères publiques.

VALEUR D'EXPLOITATION

Il s'agit de la valeur vénale des moyens de production estimés séparément et repris globalement et permettant à une société repreneuse la remise en route de l'activité. Cette estimation doit être utilisée dans le cadre d'une cession amiable pour une reprise d'exploitation immédiate.

VALEUR DE REALISATION

Il s'agit de la valeur de chaque élément d'actifs (mobilier, matériel, stock, parc automobile...) dans la perspective du démantèlement d'une unité de production dans le cadre d'une vente aux enchères publiques, consécutive à un jugement de liquidation judiciaire.

Informations complémentaires :

Vente aux enchères -- Préconisation :

☒ La vente aux enchères sur place afin de limiter les frais au maximum.

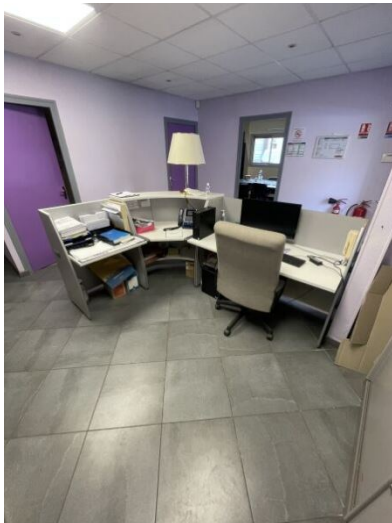
ATTENTION : Merci de maintenir l'électricité du local afin de pouvoir y accéder et réaliser la vente aux enchères dans les meilleures conditions.

☐ L'enlèvement rapide des actifs, pour vente ultérieure en salle

☐ L'abandon des actifs dont la réalisation ne couvrira pas les frais occasionnés par leur mise en vente.

ENTREE

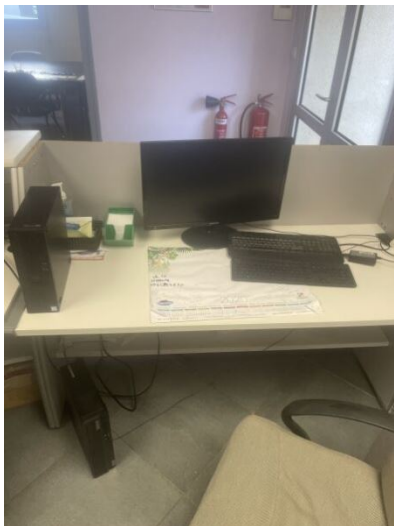
1. Bureau comptoir gris et blanc + chaise + armoire basse 2 portes + armoire haute grise



MEMOIRE

2. Imprimante SHARP AR-M165

60

| | | | |
|----|---|---|----|
| 3. | 2 Tours (DELL et LENOVO) + écran SAMSUNG + 2 claviers |  | 40 |
|----|---|---|----|

SALLE DE REUNION

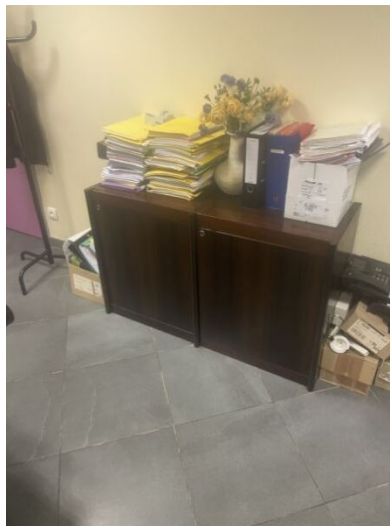
| | | | |
|----|-------------------|---|----|
| 4. | Réfrigérateur FAR |  | 20 |
| 5. | Micro-ondes |  | 20 |

| | | | |
|----|--|--|---------|
| 6. | Cafetière SENSEO |  | 20 |
| 7. | Table de réunion noire + 6 chaises + armoire 4 portes + meuble bas + tableau blanc |   | MEMOIRE |

BUREAU DIRECTION

| | | | |
|----|---|---|---------|
| 8. | Armoire haute en bois et verre 6 portes |  | MEMOIRE |
|----|---|---|---------|

9. 4 Armoires basses en bois



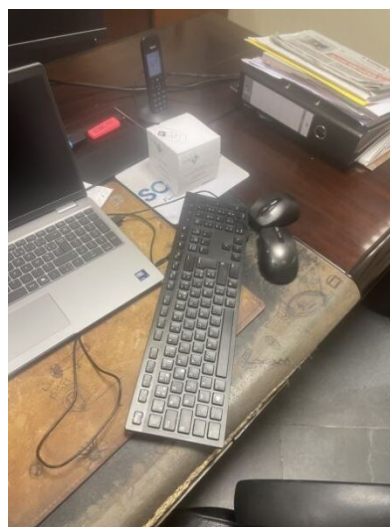
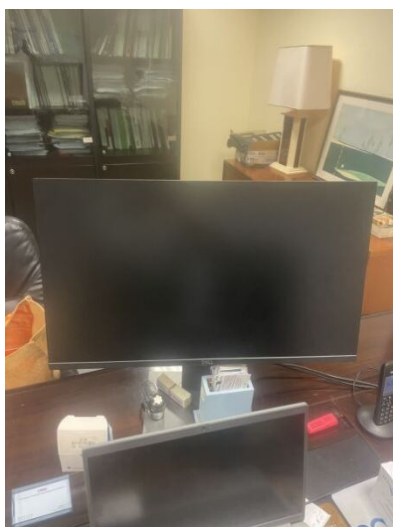
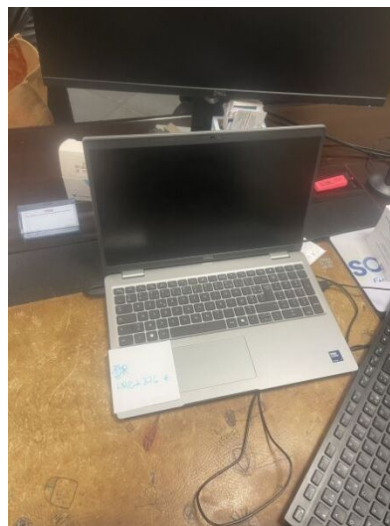
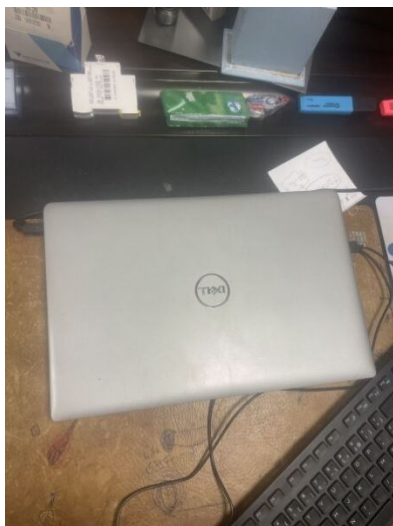
MEMOIRE

10. Bureau en bois + 3 chaises



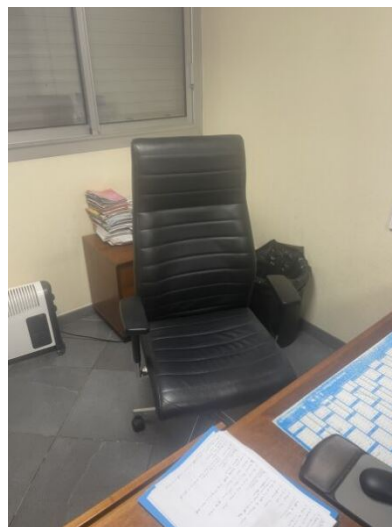
MEMOIRE

11. Ordinateur portable DELL + écran DELL + clavier et souris



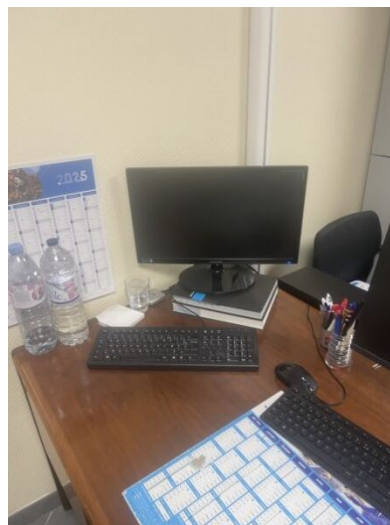
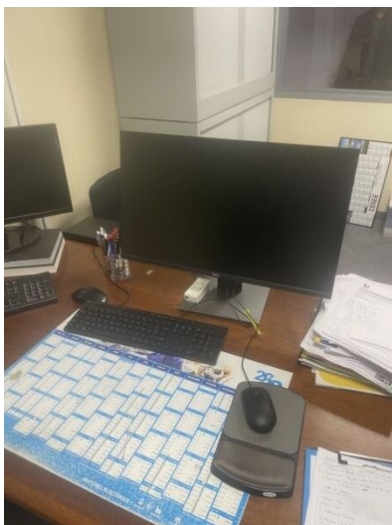
BUREAU COMPTA

12. 4 Armoires dont 2 basses à rideaux et 2 hautes avec portes coulissantes
+ bureau en bois + meuble bas 3 tiroirs + chaise en cuir



MEMOIRE

13. 2 Tours (HP et DELL) + 2 écrans (DELL et SAMSUNG) + 2 claviers et 2 souris



40

PIECE A ARCHIVES

14. 2 Armoires hautes 2 portes + Armoire basse à rideaux



MEMOIRE

| | | | |
|-----|--|--|---------|
| 15. | Imprimante HP Color Jet CM1312 NFI MFP |  | 20 |
| 16. | Tour ASUS sans alimentation |  | MEMOIRE |

BUREAU 1

17. Bureau gris et blanc + armoire haute à rideau + armoire basse en bois 2 portes coulissantes + 4 chaises + chaise de bureau en cuir + meuble à tiroir + table ronde + tableau blanc

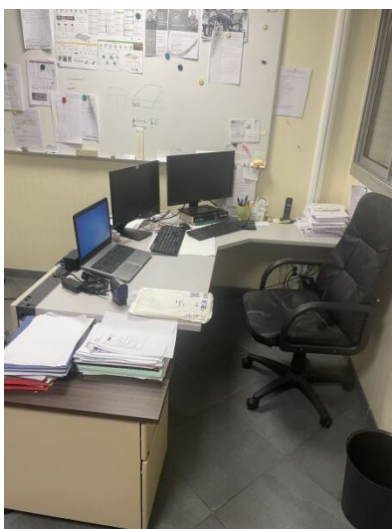


MEMOIRE

| | | |
|-----|---|-----|
| 18. | <p>Ordinateur portable HP ProBook 5CD60862YQ + chargeur</p>  | 100 |
| 19. | <p>Traceur EPSON Stylus Pro 9450</p>  | 100 |

BUREAU 2

20. Bureau d'angle en bois gris + 2 armoires en métal sans porte + petit meuble à tiroirs en bois + chaise de bureau + chaise



MEMOIRE

21. Ordinateur portable HP ProBook + chargeur + station de travail



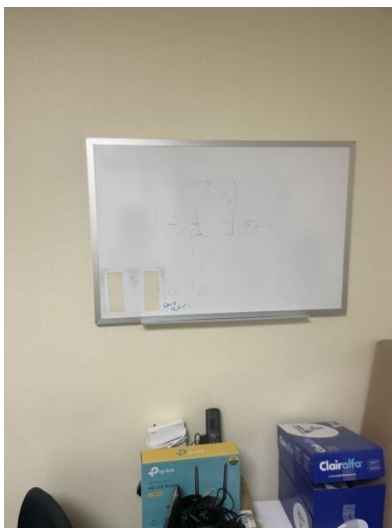
100

| | | |
|-----|--|-----|
| 22. | <p>Ordinateur portable DELL Optiplex 580 + écran HP + écran DELL + 2 claviers et 1 souris</p> <div data-bbox="296 179 691 701" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="833 179 1227 701" data-label="Image"> </div> | 100 |
|-----|--|-----|

PIECE SERVEURS

| | | |
|-----|---|----|
| 23. | <p>Destructeur de document IDEAL 3801A</p> <div data-bbox="564 911 959 1433" data-label="Image"> </div> | 20 |
| 24. | <p>Serveur HP + écran + clavier + souris</p> <div data-bbox="296 1520 691 2042" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="833 1520 1227 2042" data-label="Image"> </div> | 20 |

25. Armoire basse à rideau + bureau droit + chaise + tableau blanc



MEMOIRE

26. Idexpert brade Milwaukee WI53223USA



100

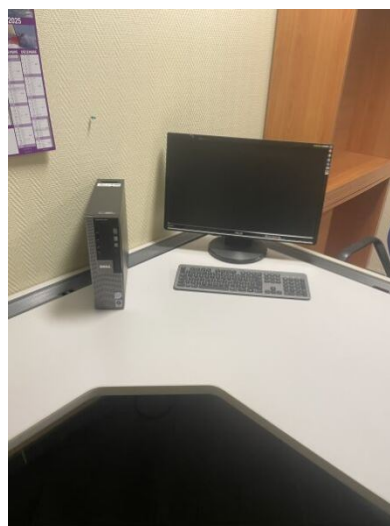
BUREAU 3

27. Bureau d'angle + 4 chaises + 2 armoires + étagère en bois + 2 meubles bas à tiroirs



MEMOIRE

28. Ordinateur portable DELL + Ordinateur portable HP (les deux sans câble) + écran ASUS + clavier



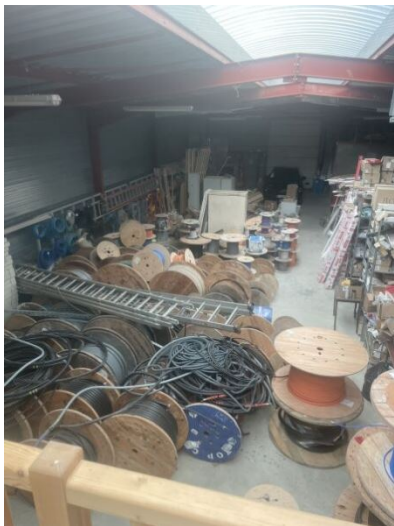


20





BUREAU 4




| | | |
|-----|--|---------|
| 29. | <p>Bureau droit + bureau d'angle + 3 chaises + 2 armoires sans porte</p> <div data-bbox="296 145 691 667">  </div> <div data-bbox="834 145 1228 667">  </div> <div data-bbox="296 694 691 1216">  </div> <div data-bbox="834 694 1228 1216">  </div> | MEMOIRE |
| 30. | <p>Ordinateur portable LENOVO ThinkBook 15G2ITL + chargeur</p> <div data-bbox="566 1301 960 1823">  </div> | 100 |



ATELIER





| | | |
|-----|---------------------------------|-----|
| 31. | Stock de consommable électrique | 100 |
|-----|---------------------------------|-----|




| | | | |
|-----|--|---|-------|
| 32. | Stock de tourets, de câbles essentiellement en alu |  | 1 000 |
| 33. | Servante en plastique 2 portes |  | 100 |
| 34. | Perforateur filaire ERBAUER ERH1500 |  | 60 |

| | | |
|-----|--|----|
| 35. | <p>Visseuse BOSCH + chargeur + 2 batteries</p>  | 20 |
| 36. | <p>Perforateur BOSCH GBH2SR filaire</p>  | 60 |
| 37. | <p>Perforateur TITAN filaire</p>  | 20 |
| 38. | <p>Disqueuse filaire BOSCH GWS-17125CI</p>  | 60 |

| | | | |
|-----|--|---|-----|
| 39. | Perforateur BOSCH filaire GBH2-26RE |  | 60 |
| 40. | Boulonneuse HILTI SI100 filaire |  | 100 |
| 41. | Perforateur filaire BOSCH GBH 2-26RE |  | 100 |
| 42. | Coffret BOSCH avec 1 perforateur GBH18UEC + 1 visseuse GSR18 sans chargeur ni batterie | | 100 |

| | | | |
|-----|--|---|-----|
| 43. | Disqueuse DEWALT sur batterie DCG405 + batterie + chargeur |  | 60 |
| 44. | Perforateur filaire HILTI TE14 |  | 100 |
| 45. | Perforateur BOSCH GBH36VF-L1 + batterie sans chargeur |  | 60 |




| | | | |
|-----|---|---|-----|
| 46. | Cloueur HILTI DX450 |  | 100 |
| 47. | Perforateur DEWALT DCH273 + batterie + chargeur |  | 100 |
| 48. | Visseuse DEWALT DCD791 + chargeur + 2 batteries |  | 100 |
| 49. | Perforateur BOSCH GBH24UF |  | 60 |

| | | | |
|-----|--------------------------------------|---|---------|
| 50. | Galerie de camionnette NISSANS NV250 |  | 60 |
| 51. | 3 Établis pliants + 3 étaux |  | MEMOIRE |
| 52. | Groupe électrogène HILTI |  | 20 |


| | | | |
|-----|---------------------------------|---|-----|
| 53. | Poste à souder à arc SAFOR T200 |  | 100 |
| 54. | Pince à sertir à main |  | 20 |
| 55. | Établi pliant BLACK ET DECKER |  | 20 |

| | | | |
|-----|--------------------------------|---|-----|
| 56. | Établi pliant à roue MACC |  | 100 |
| 57. | Pistolet chimique HILTI MD2500 |  | 100 |
| 58. | Scie sauteuse HILTI PST6271E |  | 20 |

| | | |
|-----|---|-----|
| 59. | <p data-bbox="228 100 515 134">Rainureuse FOBI RE35</p> <div data-bbox="298 145 692 667">  <p>A yellow rainureuse FOBI RE35 machine, used for creating grooves in metal, is shown in a storage area.</p> </div> <div data-bbox="834 145 1228 667">  <p>The rainureuse FOBI RE35 machine is shown inside a yellow storage box, with its handle and base visible.</p> </div> | 100 |
| 60. | <p data-bbox="228 710 628 743">Escabeau TUBESCA 12 marches</p> <div data-bbox="566 754 960 1276">  <p>A silver metal escabeau TUBESCA 12 marches ladder is shown in a storage area, leaning against a wall.</p> </div> | 60 |
| 61. | <p data-bbox="228 1319 564 1352">Échelle double 14 marches</p> <div data-bbox="566 1364 960 1886">  <p>A silver metal échelle double 14 marches ladder is shown in a storage area, leaning against a wall.</p> </div> | 60 |

| | | |
|-----|---|----|
| 62. | 2 Escabeaux 6 marches  | 40 |
| 63. | Gazelle TUBESCA 6 marches  | 80 |
| 64. | Échelle TUBESCA 12x2  | 80 |






| | | |
|-----|--|-----|
| 65. | <p>Échelle CENTAURE triple 17 marches x3</p>  | 160 |
| 66. | <p>Échelle double TUBESCA 20 marches x2</p>  | 100 |
| 67. | <p>Échelle simple 19 marches</p>  | 20 |

| | | | |
|--|---------------------------|---|--------------|
| 68. | Scie sabre BOSCH PSA 700E |  | 60 |
| TOTAL MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION | | | 4 540 |


| MATERIEL APPARTENANT AU PROPRIETAIRE | | Exploitation |
|---|--|----------------|
| 69. | <p>Armoire forte + 2 armoires 2 portes en métal jaune et marron</p> <div data-bbox="296 230 691 754" data-label="Image"> </div> <div data-bbox="831 230 1225 754" data-label="Image"> </div> | MEMOIRE |
| 70. | Gerbeur rouge + transpalette rouge + 2 armoires fortes + échelle double rouge | MEMOIRE |
| TOTAL MATERIEL APPARTENANT AU PROPRIETAIRE | | MEMOIRE |

| VEHICULES APPARTENANT A LA SOCIETE | | Exploitation |
|------------------------------------|--|--------------|
| 71. | <p>CTTE CITROEN BERLINGO</p> <p>Immatriculation : CA-666-BF</p> <p>Carrosserie : FOURGON 1ère mise en circulation : 09/01/2012 N° de série : VF77B9HXCBN541473 Genre : CTTE Puissance : 5 cv - GO</p> <p>Accidentée, au garage depuis 1 an CG ok Pas de clé Coordonnées du garage non communiquées</p> | MEMOIRE |





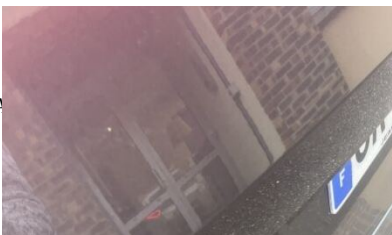

| VEHICULES APPARTENANT A LA SOCIETE | Exploitation |
|---|--------------|
| <div data-bbox="135 190 183 224">72.</div> <div data-bbox="228 190 480 224">CTTE NISSAN NV400</div> <div data-bbox="228 253 564 286">Immatriculation : FQ-876-DS</div> <div data-bbox="264 300 703 488"> Carrosserie : FOURGON 1ère mise en circulation : 02/06/2020 N° de série : VNVM1000464815554 Genre : CTTE Puissance : 8 cv - GO Kilométrage: 62152 kms </div> <div data-bbox="228 548 975 618"> Attention. OA levée le 20.06.2025 mais CG non changée SOUS RESERVE DU CONTROLE TECHNIQUE </div> <div data-bbox="298 629 691 1151"> </div> <div data-bbox="833 629 1227 1151"> </div> <div data-bbox="298 1173 691 1695"> </div> <div data-bbox="833 1173 1227 1695"> </div> <div data-bbox="298 1720 691 2240"> </div> <div data-bbox="833 1720 1227 2240"> </div> | |







| VEHICULES APPARTENANT A LA SOCIETE | Exploitation |
|--|---|
| <div data-bbox="135 190 183 224">73.</div> <div data-bbox="226 190 480 224">CTTE NISSAN NV200</div> <div data-bbox="226 253 564 286">Immatriculation : EM-457-JA</div> <div data-bbox="263 300 703 488"> Carrosserie : FOURGON 1ère mise en circulation : 11/05/2017 N° de série : VSKHBAM20U0139864 Genre : CTTE Puissance : 5 cv - GO Kilométrage: 169906 kms </div> <div data-bbox="226 548 517 582">SOUS RESERVE DU CT</div> <div data-bbox="298 595 691 1115">  </div> <div data-bbox="834 595 1228 1115">  </div> <div data-bbox="298 1140 691 1662">  </div> <div data-bbox="834 1140 1228 1662">  </div> <div data-bbox="298 1686 691 2208">  </div> <div data-bbox="113 2096 790 2148"> TECHNIQUE MONTA... - J3846 e 33 sur 44 </div> | <div data-bbox="1441 2190 1528 2224">15 000</div> |

| | |
|---|---------------------|
| VEHICULES APPARTENANT A LA SOCIETE | Exploitation |
| TOTAL VEHICULES APPARTENANT A LA SOCIETE | 33 000 |

| MATERIEL EN LOCATION | | Exploitation |
|----------------------------|---|--------------|
| 74. | Standard téléphonique - Location chez ORANGE  | MEMOIRE |
| 75. | Imprimante SHARP MX3061 | MEMOIRE |
| 76. | Benne - Location chez BIG BENNES | MEMOIRE |
| TOTAL MATERIEL EN LOCATION | | MEMOIRE |

| | |
|---------------------------------|---------------------|
| VEHICULES EN CREDIT-BAIL | Exploitation |
|---------------------------------|---------------------|

| VEHICULES EN CREDIT-BAIL | Exploitation |
|--|--------------|
| <div data-bbox="135 190 183 224">77.</div> <div data-bbox="226 190 707 219">VASP CUPRA FORMENTOR VZ E-HYBRID</div> <div data-bbox="226 253 571 282">Immatriculation : GR-196-AH</div> <div data-bbox="263 300 703 488"> Carrosserie : DERIV VP 1ère mise en circulation : 02/09/2023 N° de série : VSSZZZKM2RR014278 Genre : VASP Puissance : 8 cv - EE Kilométrage: 64374 kms </div> <div data-bbox="226 551 700 674"> Auprès de VOLKSWAGEN BANK 11 AVENUE DE BOURSONNE BP61 02601 VILLERS COTTERETS CEDEX </div> <div data-bbox="226 734 580 768"> Contrat N: 23205003LLD0 </div> <div data-bbox="226 804 1187 907"> Durée du contrat : 25 mois 1er loyer mensuel : 451,37€ TTC le 07/09/2023 Montant des loyers mensuels : 564,23€ TTC du 01/10/2023 au 30/09/2025 </div> <div data-bbox="298 916 691 1438">  </div> <div data-bbox="831 916 1225 1438">  </div> <div data-bbox="298 1462 691 1984">  </div> <div data-bbox="831 1462 1225 1984">  </div> <div data-bbox="298 2007 691 2240">  </div> <div data-bbox="831 2007 1225 2240">  </div> | |

| VEHICULES EN CREDIT-BAIL | Exploitation |
|---|--------------|
| <div data-bbox="135 190 183 224">78.</div> <div data-bbox="226 190 542 224">CTTE NISSAN TOWNSTAR</div> <div data-bbox="226 250 566 284">Immatriculation : GL-435-GB</div> <div data-bbox="263 300 705 488"> Carrosserie : FOURGON 1ère mise en circulation : 22/12/2022 N° de série : VNVNFK00470270725 Genre : CTTE Puissance : 8 cv - EL Kilométrage: 17312 kms </div> <div data-bbox="226 548 743 582"> <u>Auprès de CREDIT AGRICOLE LEASING</u> </div> <div data-bbox="226 642 791 676"> <u>CA AUTO BANK - SUCCURSALE EN FRANCE</u> </div> <div data-bbox="226 739 638 772"> N° DE CONTRAT : 6000185978 </div> <div data-bbox="298 788 691 1312">  </div> <div data-bbox="831 788 1225 1312">  </div> <div data-bbox="298 1335 691 1859">  </div> <div data-bbox="831 1335 1225 1859">  </div> <div data-bbox="298 1881 691 2240">  </div> <div data-bbox="831 1881 1225 2240">  </div> | |

| VEHICULES EN CREDIT-BAIL | Exploitation |
|---|--------------|
| <p>79. CTTE NISSAN NV250</p> <p>Immatriculation : GC-310-LL</p> <p>Carrosserie : FOURGON 1ère mise en circulation : 19/10/2021 N° de série : VF1WF000967788980 Genre : CTTE Puissance : 5 cv - GO Kilométrage: 89734 kms</p> <p><u>Auprès de DIAC</u> AVENUE DU PAVE NEUF 93168 NOISY LE GRAND CEDEX</p> <p>Contrat N: 21410769B</p> <p>Durée du contrat : 60 mois Montant des loyers mensuels : 305,04€ TTC Valeur résiduelle en fin de contrat : 6 000,00€ TTC</p> <div data-bbox="298 916 691 1438"> </div> <div data-bbox="833 916 1227 1438"> </div> <div data-bbox="298 1462 691 1984"> </div> <div data-bbox="833 1462 1227 1984"> </div> <div data-bbox="298 2009 691 2240"> </div> <div data-bbox="833 2009 1227 2240"> </div> | |

| VEHICULES EN CREDIT-BAIL | Exploitation |
|---|----------------|
| <p>80. CTTE NISSAN NV250</p> <p>Immatriculation : FN-048-LZ</p> <p>Carrosserie : FOURGON 1ère mise en circulation : 03/02/2020 N° de série : VF1WF000564550612 Genre : CTTE Puissance : 5 cv - GO Kilométrage: 153356 kms</p> <p><u>Auprès de DIAC</u> AVENUE DU PAVE NEUF 93168 NOISY LE GRAND CEDEX</p> <p>Contrat N: 21410769B</p> <p>Durée du contrat : 60 mois 1er loyer mensuel : 305,05€ TT</p> <div data-bbox="298 882 691 1404">  </div> <div data-bbox="833 882 1227 1404">  </div> <div data-bbox="298 1429 691 1951">  </div> <div data-bbox="833 1429 1227 1951">  </div> | <p>MEMOIRE</p> |

81.

CTTE NISSAN TOWNSTAR

Immatriculation : **GF-854-QL**

Carrosserie : FOURGON

1ère mise en circulation : 04/04/2022

N° de série : VNVNFK00X68905222

Genre : CTTE

Puissance : 6 cv - ES

Kilométrage: 135498 kms

Auprès de DIAC**AVENUE DU PAVE NEUF****93168 NOISY LE GRAND CEDEX****Contrat N: 22018494B**

Durée du contrat : 60 mois

1er loyer mensuel : 322,48€ TTC le 20/07/2022

Montant des loyers mensuels : 322,48€ TTC du 20/07/2022 au 20/06/2027

Valeur résiduelle en fin de contrat : 12 000,00€ TTC



MEMOIRE

| VEHICULES EN CREDIT-BAIL | Exploitation |
|---|----------------|
| <p>82. VP AUDI Q8 60 TFSI E</p> <p>Immatriculation : GZ-602-PZ</p> <p>Carrosserie : CI 1ère mise en circulation : 09/10/2024 N° de série : WAUZZZF15RD018790 Genre : VP Puissance : 22 cv - EE Kilométrage: 38743 kms</p> <p><u>Auprès de VOLKSWAGEN BANK</u> 11 AVENUE DE BOURSONNE BP61 02601 VILLERS COTTERETS CEDEX</p> <p>Contrat N: 24403901LLD0</p> <p>Durée du contrat : 37 mois 1er loyer mensuel : 13 109,23€ TTC le 01/10/2024 Montant des loyers mensuels : 1 769,24€ TTC du 01/11/2024 au 31/10/2027</p> <div data-bbox="298 916 691 1438">  </div> <div data-bbox="833 916 1227 1438">  </div> <div data-bbox="298 1462 691 1984">  </div> <div data-bbox="833 1462 1227 1984">  </div> | <p>MEMOIRE</p> |

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| VEHICULES EN CREDIT-BAIL | Exploitation |
| TOTAL VEHICULES EN CREDIT-BAIL | MEMOIRE |
| TOTAL GENERAL | 37 540 |

RECAPITULATIF

| | Exploitation |
|---|----------------|
| TOTAL MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION | 4 540 |
| TOTAL MATERIEL APPARTENANT AU PROPRIETAIRE | MEMOIRE |
| TOTAL VEHICULES APPARTENANT A LA SOCIETE | 33 000 |
| TOTAL MATERIEL EN LOCATION | MEMOIRE |
| TOTAL VEHICULES EN CREDIT-BAIL | MEMOIRE |
| TOTAL GENERAL | 37 540 |

*Fait et dressé par Nous, Maître Henrika MAASSEN,
Commissaire-Priseur judiciaire - Commissaire de Justice
à SAMOREAU
Le 4 novembre 2025.*

Brie-Comte-Robert, le 25 novembre 2025



Maître Henrika MAASSEN