

Maître Henrika MAASSEN

Commissaire-Priseur judiciaire - Commissaire de Justice



J3795

ETAT DESCRIPTIF ET ESTIMATIF
DES ACTIFS DÉPENDANTS DE LA PROCÉDURE DE

LIQUIDATION JUDICIAIRE SIMPLIFIÉE

SASU ZOOCA

123B RUE DU GENERAL LECLERC

77170 BRIE COMTE ROBERT

Cabinet pluridisciplinaire pour enfants

Dressé le 11 septembre 2025 au 123B RUE DU GENERAL LECLERC

**En présence de : Madame DROIN Marine - Gérant - 1 CHEMIN D'ETIOLLES - 91250 SAINT GERMAIN
LES CORBEIL**

Jugement du Tribunal de Commerce de Melun en date du 20 août 2025

Greffe N°: 2025J00578 -

Mandataire judiciaire: Maîtres ANGEL- HAZANE -DUVAL **Réf : 2519970**

Juge Commissaire : GARCIA Jean-Marc

SELAS Henrika MAASSEN

13, chemin de Villemenon 77170 BRIE-COMTE-ROBERT

Tel : 09 81 63 96 52 / Courriel : contact@hm-encheres.fr

Maître Henrika MAASSEN

Commissaire-Priseur judiciaire - Commissaire de Justice



REMARQUES PREALABLES

A réception de la lettre de mission envoyée par le mandataire judiciaire, un courrier invitant le responsable de la société ou l'artisan,

à entrer en contact avec notre Etude a été adressée et nous avons tenté de le joindre par téléphone et/ou par E-mail

Le responsable a pris rendez-vous avec notre Etude

L'inventaire a été dressé le en sa présence sans sa collaboration

Faute de réponse, nous nous sommes rendus sur les lieux d'inventaire et au siège social pour le rencontrer. A défaut, nous avons laissé un avis de passage

Le responsable a été invité à signer une déclaration sur l'honneur l'avisant de nous communiquer toutes informations utiles concernant des stocks faisant l'objet de clause de réserve de propriété, des contrats de locations, de leasing ou de prêts et plus généralement appartenant à des tiers ; et de la présence de déchets polluants présentant des dangers pour l'environnement ou de l'exploitation d'un site relevant de la législation sur les installations classées.

Le gérant nous a donné son accord par écrit pour vendre les actifs en vente aux enchères publiques.

VALEUR D'EXPLOITATION

Il s'agit de la valeur vénale des moyens de production estimés séparément et repris globalement et permettant à une société repreneuse la remise en route de l'activité. Cette estimation doit être utilisée dans le cadre d'une cession amiable pour une reprise d'exploitation immédiate.

VALEUR DE REALISATION

Il s'agit de la valeur de chaque élément d'actifs (mobilier, matériel, stock, parc automobile...) dans la perspective du démantèlement d'une unité de production dans le cadre d'une vente aux enchères publiques, consécutive à un jugement de liquidation judiciaire.

Informations complémentaires :

Vente aux enchères -- Préconisation :

La vente aux enchères sur place afin de limiter les frais au maximum.

ATTENTION : Merci de maintenir l'électricité du local afin de pouvoir y accéder et réaliser la vente aux enchères dans les meilleures conditions.

L'enlèvement rapide des actifs, pour vente ultérieure en salle

L'abandon des actifs dont la réalisation ne couvrira pas les frais occasionnés par leur mise en vente.

MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION		Exploitation
1.	3 Ordinateurs portables LENOVO 	200
2.	3 Téléphones REDMI 9CNFC Midnight Gray 2GBRAM 32GBROM 	60
TOTAL MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION		260

MOBILIER APPARTENANT AU BAILLEUR

Exploitation

3. L'ensemble du mobilier appartient au bailleur : SCI ARABESQUE



MEMOIRE

TOTAL MOBILIER APPARTENANT AU BAILLEUR

MEMOIRE

TOTAL GENERAL

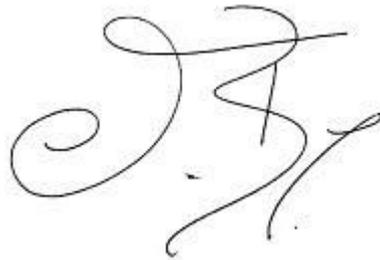
260

RECAPITULATIF

	Exploitation
TOTAL MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION	260
TOTAL MOBILIER APPARTENANT AU BAILLEUR	MEMOIRE
TOTAL GENERAL	260

*Fait et dressé par Nous, Maître Henrika MAASSEN,
Commissaire-Priseur judiciaire - Commissaire de Justice
à BRIE COMTE ROBERT
Le 11 septembre 2025.*

Brie-Comte-Robert, le 19 septembre 2025



Maître Henrika MAASSEN