

**Maître Caroline BRUNEL - DEJEAN de LA BÂTIE**  
**Commissaire de Justice**  
**Commissaire-Priseur Judiciaire**

L'an deux mille vingt-quatre, le mardi vingt-sept février, à midi et trente minutes,

Inventaire et prise des actifs mobiliers dépendant de la procédure de Liquidation Judiciaire simplifiée de l

**EURL MAISON COMONT**  
**3, rue des écoles**  
**60680 CANLY**

Je soussignée Maître Caroline BRUNEL - DEJEAN de LA BÂTIE, Commissaire de Justice / Commissaire-Priseur Judiciaire à Compiègne, agissant en vertu du jugement du Tribunal de Commerce de Compiègne, rendu le 14 Février 2024 et ayant ouvert une procédure de Liquidation Judiciaire simplifiée concernant l'EURL MAISON COMONT.

Le Tribunal, d'une part a désigné la SCP ANGEL-HAZANE-DUVAL, représentée par Maître Sylvie DUVAL, Liquidateur judiciaire (24, rue Notre-Dame de Bon Secours – 60200 COMPIÈGNE) ; D'autre part, m'a désignée pour procéder aux opérations d'inventaire et de prise des actifs mobiliers de ladite société.

Je me suis rendue dans les locaux d'exploitation de l'EURL : 3, rue des écoles - 60680 CANLY, pour procéder à l'inventaire ainsi qu'à la prise des actifs mobiliers dépendant de la Liquidation judiciaire simplifiée de ladite EURL, en application des articles L.622-6 et L.641-1 du code de commerce.

Enfin, Monsieur Alexandre COMONT gérant de l'EURL, après m'avoir certifié d'une part, avoir présenté la totalité des actifs, (notamment les nantissements, gages, leasings et clauses de réserve de propriété), qu'il a laissés en l'état sur place et, d'autre part qu'aucun autre actif mobilier corporel ne dépendait de cette procédure, a signé à l'issue de l'inventaire, l'attestation de sincérité ci-jointe.

## I/ MATÉRIEL APPARTENANT EN PROPRE À L'ENTREPRISE

### A/ Matériel de bureau et informatique

N° de lot	Description	Photos	Valeurs d'exploitation (en euros)
<b>BOUTIQUE</b>			
<b>1</b>	Tiroir-caisse et écran tactile On y joint une imprimante à ticket de la marque BIXOLON Hors service, sur les déclarations du dirigeant		<b>Mémoire</b>

## B/ Matériel d'exploitation

<b>LOCAL PATISSERIE</b>			
<b>2</b>	Balance de la marque L.TELLIER Référence : SCW-30 / N3672 Très usagée	 	<b>Mémoire</b>
<b>3</b>	Four à micro-ondes de la marque LUXOR Très usagé		<b>Mémoire</b>

**Maître Caroline BRUNEL - DEJEAN de LA BÂTIE**  
**Commissaire de Justice**  
**Commissaire-Preneur Judiciaire**

<p><b>4</b></p>	<p>Tour réfrigéré pâtissier ouvrant par deux portes et sept tiroirs, dessus de marbre          Groupe de froid accidenté, hors service, sur les déclarations du dirigeant</p> <p>On y joint :          Ustensiles de cuisine et de pâtisserie divers          Lot de casseroles</p>		<p><b>20</b></p>
<p><b>5</b></p>	<p>Agencement de quatre meubles de rangement de la marque ILSA          Dont quatre montés sur roulettes          Plan de travail en bois naturel          Usures</p>		<p><b>30</b></p>
<p><b>6</b></p>	<p>Étagère en inox          On y joint des ustensiles de cuisine divers dont moules à gâteau          Usures</p>		<p><b>10</b></p>

**Maître Caroline BRUNEL - DEJEAN de LA BÂTIE**  
**Commissaire de Justice**  
**Commissaire-Preneur Judiciaire**

<p><b>7</b></p>	<p>Table en inox Usures et accidents</p>		<p><b>10</b></p>
<p><b>8</b></p>	<p>Laminoir de la marque SEEWER RONDO N° de série : 719312 Année : 1987 Très usagé</p>		<p><b>50</b></p>
<p><b>9</b></p>	<p>Lot de mobilier très usagé comprenant notamment : Une desserte montée sur roulettes Un caisson monté sur roulettes  On y joint une imprimante à tickets, hors service</p>		<p><b>Mémoire</b></p>
<p><b>10</b></p>	<p>Deux feux sans marque apparente (Non utilisé par le débiteur) Probablement hors service</p>		<p><b>Mémoire</b></p>
<p><b>11</b></p>	<p>Une échelle et un chariot en métal Très usagés, hors service  On y joint une panier en osier</p>		<p><b>Mémoire</b></p>

**Maître Caroline BRUNEL - DEJEAN de LA BÂTIE**  
**Commissaire de Justice**  
**Commissaire-Preneur Judiciaire**

<b>12</b>	Congélateur sans marque apparente Très usagé		<b>Mémoire</b>
<b>13</b>	Chambre froide de la marque PAVAILLER  Contenu : quatre étagères en plastique	  	<b>300</b>
<b>14</b>	Armoire réfrigérée négative de la marque LIEBHERR N° de série : 9984075-0130 Capacité : 856 litres	 	<b>120</b>

**Maître Caroline BRUNEL - DEJEAN de LA BÂTIE**  
**Commissaire de Justice**  
**Commissaire-Preneur Judiciaire**

<b>LOCAL PLONGE</b>			
<b>15</b>	Congélateur de la marque FAR Très usagé (Rempli d'eau)		<b>Mémoire</b>
<b>16</b>	Poubelle en métal Accidents		<b>Mémoire</b>
<b>17</b>	Étagère en plastique Usures		<b>Mémoire</b>
<b>18</b>	Plonge en inox à deux bacs et douchette Usures		<b>10</b>

**Maître Caroline BRUNEL - DEJEAN de LA BÂTIE**  
**Commissaire de Justice**  
**Commissaire-Preneur Judiciaire**

<p><b>19</b></p>	<p>Lot de casseroles Usures</p>		<p><b>10</b></p>
<p><b>20</b></p>	<p>Lave-vaisselle à capot sans marque apparente Probablement hors service (Non utilisé par le débiteur)</p>		<p><b>Mémoire</b></p>
<p><b>21</b></p>	<p>Batteur de la marque TEKNO STAMAP N° de série : 15100505 Année : 2006 Une grosse cuve (Manque la petite cuve)</p> <p>On y joint des accessoires : trois feuilles, deux fouets et un crochet (<i>queue de cochon</i>)</p>	   	<p><b>150</b></p>

**Maître Caroline BRUNEL - DEJEAN de LA BÂTIE**  
**Commissaire de Justice**  
**Commissaire-Preneur Judiciaire**

<b>FOURNIL</b>			
<b>22</b>	Balance de la marque OHRUS Modèle : T23P Très usagée	 	<b>10</b>
<b>23</b>	Deux échelles à bac Très usagées  On y joint un lot de bacs en plastique Usures		<b>10</b>
<b>24</b>	Adoucisseur d'eau de la marque ECOWATER Systems		<b>120</b>

**Maître Caroline BRUNEL - DEJEAN de LA BÂTIE**  
**Commissaire de Justice**  
**Commissaire-Preneur Judiciaire**

<b>25</b>	Pétrin de la marque MAHOT Modèle : MB020 Type : MB920 N de série : 45008 Année : 1990 Grille de sécurité endommagée, sur les déclarations du dirigeant (Non conforme aux règles de sécurité en vigueur) Très usagé		<b>Mémoire</b>
<b>26</b>	Refroidisseur d'eau (immeuble par destination) Très usagé		<b>Mémoire</b>
<b>27</b>	Façonneuse de la marque BERTRAND N° de série : 205701 & 47 N4 207 4 Année : 2005 Usures		<b>120</b>

**Maître Caroline BRUNEL - DEJEAN de LA BÂTIE**  
**Commissaire de Justice**  
**Commissaire-Preneur Judiciaire**

<p><b>28</b></p>	<p>Repose patons de la marque STAF N° de série : 05 11 35 51 18 94 Type : RP551 Année : 2005 Usures</p>		<p><b>120</b></p>
<p><b>29</b></p>	<p>Diviseuse de la marque BERTRAND Capacité : 20 patons Absence de plaque constructeur Très usagée</p>		<p><b>120</b></p>

**Maître Caroline BRUNEL - DEJEAN de LA BÂTIE**  
**Commissaire de Justice**  
**Commissaire-Preneur Judiciaire**

<p><b>30</b></p>	<p>Chambre de fermentation de la marque PANIMATIC Modèle : 1/2B2C600 N° de série : 38 047 Groupe extérieur Année : 2006 Usures</p> <p>On y joint un lot de grilles en inox</p>		<p><b>100</b></p>
<p><b>31</b></p>	<p>Chambre de fermentation de la marque PANIPOUSS Absence de plaque constructeur Obsolète, probablement hors service, sur les déclarations du dirigeant</p>		<p><b>Mémoire</b></p>
<p><b>32</b></p>	<p>Armoire à viennoiseries de la marque PANIMATIC Absence de plaque constructeur Très usagée</p>		<p><b>20</b></p>

**Maître Caroline BRUNEL - DEJEAN de LA BÂTIE**  
**Commissaire de Justice**  
**Commissaire-Preneur Judiciaire**

<p><b>33</b></p>	<p>Four électrique de la marque ZUCHELLI  Modèle : FORNO EL. 40716  N°de série : 2011E0100  Année : 2011</p> <p>Le dirigeant signale :  La platine du bas changée en 2023  Deux résistances quasiment neuves  Le bac d'évacuation des eaux a été changé très récemment ainsi que la cartouche anti calcaire</p> <p>On y joint un élévateur enfourneur de la marque LE DELORE  Tapis enfourneur quasiment neuf, sur les déclarations du dirigeant</p>		<p><b>800</b></p>
<p><b>34</b></p>	<p>Dans un parisien, très usagé :  Lot d'ustensiles de cuisine divers  Usures</p>		<p><b>Mémoire</b></p>
<p><b>35</b></p>	<p>Étendeur à toiles  Usures</p>		<p><b>Mémoire</b></p>

**Maître Caroline BRUNEL - DEJEAN de LA BÂTIE**  
**Commissaire de Justice**  
**Commissaire-Preneur Judiciaire**

**TOILETTES**

Néant



**SALLE D'EAU**



**36**

Nécessaire d'entretien usagé

On y joint un casier ouvrant par une porte  
Vide



**Mémoire**

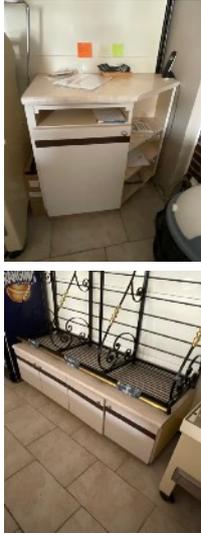
**Maître Caroline BRUNEL - DEJEAN de LA BÂTIE**  
**Commissaire de Justice**  
**Commissaire-Preneur Judiciaire**

<b>37</b>	Lot comprenant : Distributeur de savon liquide sans marque apparente Distributeur de papier de la marque GC Usures		<b>Mémoire</b>
<b>BOUTIQUE</b>			
<b>38</b>	Agencement de meubles de rangement en mélaminé et vitrines comptoir réfrigérée (groupe de froid statique) Usures		<b>120</b>

**Maître Caroline BRUNEL - DEJEAN de LA BÂTIE**  
**Commissaire de Justice**  
**Commissaire-Preneur Judiciaire**

<b>39</b>	Lot de mobilier comprenant : Quatre fauteuils en métal laqué gris, garniture en plastique et tissu Deux tables en métal laqué gris et verre, piètement central		<b>50</b>
<b>40</b>	Vitrine réfrigérée ouvrant par une porte de la marque FRIGOGLASS Références : CMV375 HC N° de série : RU3752599791 Encore dans son emballage		<b>150</b>
<b>41</b>	Deux étagères en plastique Usures  On y joint deux pièces encadrées : reproductions	 	<b>Mémoire</b>

**Maître Caroline BRUNEL - DEJEAN de LA BÂTIE**  
**Commissaire de Justice**  
**Commissaire-Preneur Judiciaire**

<b>42</b>	Deux meubles de rangement en mélaminé Usures		<b>20</b>
<b>43</b>	Agencement d'étagères en métal		<b>20</b>
<b>44</b>	Trancheuse de la marque SOFINOR Usures		<b>80</b>
<b>45</b>	Vitrine réfrigérée ouvrant par une porte Logotée ORANGINA		<b>30</b>

**Maître Caroline BRUNEL - DEJEAN de LA BÂTIE**  
**Commissaire de Justice**  
**Commissaire-Preneur Judiciaire**

<b>46</b>	Trancheuse à pain manuelle		<b>10</b>
-----------	----------------------------	---	-----------

**APPAREMMENT**

**COULOIR**

Néant



**PIÈCE DE GAUCHE**

Néant



**CUISINE DU REZ-DE-CHAUSSÉE**



**Maître Caroline BRUNEL - DEJEAN de LA BÂTIE**  
**Commissaire de Justice**  
**Commissaire-Priseur Judiciaire**

<b>47</b>	Agencement de mobilier de cuisine en bois naturel et mélaminé Immeuble par destination		<b>Mémoire</b>
<b>48</b>	Plaque à gaz de la marque HIGH ONE Usures		<b>Mémoire</b>
<b>49</b>	Four encastrable de la marque VALBERG		<b>Mémoire</b>
<b>ARRIERE-CUISINE</b>			
<b>50</b>	Chauffe-eau de la marque DE DIETRICH Immeuble par destination		<b>Mémoire</b>

**Maître Caroline BRUNEL - DEJEAN de LA BÂTIE**  
**Commissaire de Justice**  
**Commissaire-Preneur Judiciaire**

**TOILETTES**

Néant



**PIÈCE AU REZ-DE-CHAUSSÉE**

Néant



**Maître Caroline BRUNEL - DEJEAN de LA BÂTIE**  
**Commissaire de Justice**  
**Commissaire-Preneur Judiciaire**

**ESCALIER**

Néant



**PALIER**

Néant



**PIÈCE DE GAUCHE N°1**

Néant



**Maître Caroline BRUNEL - DEJEAN de LA BÂTIE**  
**Commissaire de Justice**  
**Commissaire-Preneur Judiciaire**

**PIÈCE DE GAUCHE N°2**

Néant



**PIÈCE EN FACE**



**51**

Parties d'étagère en mélaminé  
Hors service



**Mémoire**

**SALLE DE BAINS**

Néant



**Maître Caroline BRUNEL - DEJEAN de LA BÂTIE**  
**Commissaire de Justice**  
**Commissaire-Preneur Judiciaire**

<b>GRENIER / COMBLES</b>		
<b>52</b>	Lot de débarras divers ne méritant pas description	 <b>Mémoire</b>
<b>CAVE</b> Néant		
<b>GARAGE</b>		
<b>53</b>	Fort lot de débarras divers ne méritant pas description Appartenant à un ancien salarié de la boulangerie : Monsieur Julien VOTT, sur les déclarations de Monsieur COMONT	 <b>Mémoire</b>

## II/ MATÉRIEL EN LOCATION

### A/ Matériel de bureau et informatique

N° de lot	Description	Photos	Valeurs d'exploitation (en euros)
	LOCAL PATISSERIE		

**Maître Caroline BRUNEL - DEJEAN de LA BÂTIE**  
**Commissaire de Justice**  
**Commissaire-Preneur Judiciaire**

<p><b>54</b></p>	<p>Enregistreur de vidéo surveillance de la marque INK VISION</p> <p>On y joint trois caméras de surveillance Localisées :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>1 dans le local pâtisserie</li><li>1 dans le magasin</li><li>1 dans le fournil</li></ul> <p>(Alarme à l'entrée du magasin)</p> <p><b>Contrat de location GRENKE</b> <b>N° de contrat : 093-21443</b> <b>N° de demande : 093 - 57474</b> Durée de la location : 36 mois Date de signature du contrat : 14/01/2022 Montant du loyer mensuel : 161,54 € HT <b>Attention</b> : contrat de location communiqué par le dirigeant au nom de Alexandre COMONT 3, rue de l'Eglise 60680 GRANDFRESNOY Et non au nom de l'EURL MAISON COMONT</p> <p><b>GRENKE LOCATION SAS</b> 9-9A, rue de Lisbonne CS 67012 STRASBOURG Cedex 03 90 20 85 00 <a href="mailto:support@grenke.fr">support@grenke.fr</a></p>		<p><b>Mémoire</b></p>
------------------	--	---	-----------------------

**Maître Caroline BRUNEL - DEJEAN de LA BÂTIE**  
**Commissaire de Justice**  
**Commissaire-Preneur Judiciaire**

**BOUTIQUE**



**55** Caisse tactile de la marque ALTIS PLUS  
Références : P1407  
N° de série : 7273102063  
On y joint un tiroir-caisse

**Contrat de location**  
N° de contrat : 220084640  
Durée de la location : 48 mois  
Date de début du contrat : 10/04/2022  
Date de fin de contrat : 09/04/2026  
Montant du loyer mensuel : 70 € HT, soit 87,43 € TTC

**PREFILOC CAPITAL**  
9, rue Pierre Curie  
33520 BRUGES  
05 35 31 95 65  
serviceclient@prefiloc.fr

**Fournisseur** : JDC ARGENTEUIL



**Mémoire**

**56** TPE  
Modèle : L920Pro-BE  
N° FCCID : V5PL920PROBE

**Contrat non communiqué par le dirigeant**



**Mémoire**

**Maître Caroline BRUNEL - DEJEAN de LA BÂTIE**  
**Commissaire de Justice**  
**Commissaire-Priseur Judiciaire**

<b>57</b>	Box Orange (ADSL)  <b>Contrat non communiqué par le dirigeant</b>		<b>Mémoire</b>
<b>58</b>	Deux téléphones de la marque LOGICOM  <b>Contrat non communiqué par le dirigeant</b>		<b>Mémoire</b>

# TOTAUX

	Valeurs d'exploitation (en euros)
<b>I/ MATÉRIEL APPARTENANT EN PROPRE À L'EURL</b>	
TOTAL DU MATÉRIEL DE BUREAU ET INFORMATIQUE	Mémoire
TOTAL DU MATÉRIEL D'EXPLOITATION	2 610
<b>TOTAL DU MATÉRIEL APPARTENANT EN PROPRE À L'EURL</b>	<b>2 610</b>
<b>II/ MATÉRIEL EN LOCATION</b>	
TOTAL DU MATÉRIEL EN LOCATION	Mémoire
<b>TOTAL GÉNÉRAL</b>	<b>2 610</b>

**Maître Caroline BRUNEL - DEJEAN de LA BÂTIE**  
**Commissaire de Justice**  
**Commissaire-Preneur Judiciaire**

**Attestation de sincérité du dirigeant**

**Liquidation Judiciaire simplifiée**  
**EURL MAISON COMONT**  
**3, rue des écoles - 60680 CANLY**

Je soussigné Monsieur Alexandre COMONT, déclare avoir présenté à Maître Caroline BRUNEL - DEJEAN de LA BÂTIE, Commissaire de Justice / Commissaire-Preneur Judiciaire, 3, rue de l'Anthémis - 60200 COMPIÈGNE, tous les éléments, sans exception, qui composent l'actif mobilier corporel et incorporel de cette affaire.

Je certifie que l'**ensemble des actifs de l'EURL MAISON COMONT**, se trouvent au 3, rue des écoles - 60680 CANLY, principal établissement, comme déclaré, et qu'il n'existe aucune autre annexe de l'entreprise.

Je certifie avoir déclaré tous les véhicules en toute propriété, leasing ou location, utilisés par l'entreprise et je déclare exacte la localisation des véhicules telle que décrite dans l'inventaire effectué ce jour.

Je certifie avoir effectué une sauvegarde de mes données informatiques devant être conservées (comptabilité, éléments incorporels du fonds de commerce tels que fichiers clients, brevets, formules...) puis avoir effacé toutes les données des disques.

Je certifie avoir déclaré au Commissaire-Preneur les matériels non-conformes aux règles de sécurité ou d'hygiène actuellement en vigueur.

Je certifie avoir déclaré au Commissaire-Preneur tous les mobiliers, matériels, stocks, logiciels, licences ou véhicules susceptibles d'être sous le contrôle des douanes (matériel règlementé, admissions temporaires....)

Je certifie avoir déclaré au Commissaire-Preneur tous les mobiliers, matériels, licences, logiciels, véhicules ou stocks appartenant à des tiers (dépôt, location, crédit-bail, prêt, gage ou nantissement) et donne mon accord pour leur restitution.  
J'autorise le mandataire à lever les options d'achat si cette possibilité est favorable à la liquidation judiciaire.

Je certifie avoir indiqué au Commissaire-Preneur tous les mobiliers, matériels, logiciels, licences, stocks ou véhicules, susceptibles d'être revendiqués par les fournisseurs incomplètement payés, en vertu d'une clause de réserve de propriété, sans tenir compte de l'existence d'une assurance crédit.

Les actifs mobiliers ci-dessus inventoriés pourront :

- Conformément au code de commerce, être vendus aux enchères publiques
- Être abandonnés si la valeur est trop faible pour qu'une réalisation soit envisagée
- Être cédés de gré à gré avec l'accord du Juge Commissaire à un prix au moins égal ou supérieur à la valeur de réalisation du présent inventaire.

Je donne mon accord pour ces trois propositions.

Je certifie avoir restitué l'intégralité des jeux de clefs et ne plus avoir aucun moyen d'accès aux locaux d'exploitation situés au 3, rue des écoles - 60680 CANLY

Fait à CANLY, le Mardi 27 Février 2024  
Signature précédée de la mention « lu et approuvé »  
Présenter et joindre la copie de la pièce d'identité du gérant

