

# Maître Henrika MAASSEN

Commissaire-Priseur judiciaire - Commissaire de Justice



**J2874**

ETAT DESCRIPTIF ET ESTIMATIF  
DES ACTIFS DÉPENDANTS DE LA PROCÉDURE DE

**LIQUIDATION JUDICIAIRE SIMPLIFIÉE**

---

## **SAS ALPAMA IMMO**

3 RUE DE L'EGLISE

**77170 BRIE-COMTE-ROBERT**

Dressé le au 3 RUE DE L'EGLISE

**En présence de : Monsieur BOUDY ALEXANDRE DANIEL JEAN-PIERRE - Gérant - 48 ROUTE DE  
COUBERT - 77220 PRESLES-EN-BRIE**

Jugement du Tribunal de Commerce de Melun en date du 05 février 2024

**Greffe N°: 2024J00073 -**

Mandataire judiciaire: Maîtres ANGEL- HAZANE -DUVAL **Réf : 2416141**

Juge Commissaire : COULET Robert

# Maître Henrika MAASSEN

Commissaire-Priseur judiciaire - Commissaire de Justice



## REMARQUES PREALABLES

A réception de la lettre de mission envoyée par le mandataire judiciaire, un courrier invitant le responsable de la société ou l'artisan,

à entrer en contact avec notre Etude a été adressée , et nous avons tenté de le joindre par téléphone et/ou par E-mail

Le responsable a pris rendez-vous avec notre Etude

L'inventaire a été dressé le 12/02/2023  en sa présence  sans sa collaboration

Faute de réponse, nous nous sommes rendus sur les lieux d'inventaire et au siège social pour le rencontrer. A défaut, nous avons laissé un avis de passage

Le responsable a été invité à signer une déclaration sur l'honneur l'avisant de nous communiquer toutes informations utiles concernant des stocks faisant l'objet de clause de réserve de propriété, des contrats de locations, de leasing ou de prêts et plus généralement appartenant à des tiers ; et de la présence de déchets polluants présentant des dangers pour l'environnement ou de l'exploitation d'un site relevant de la législation sur les installations classées.

Le gérant nous a donné son accord par écrit pour vendre les actifs en vente aux enchères publiques.

### VALEUR D'EXPLOITATION

*Il s'agit de la valeur vénale des moyens de production estimés séparément et repris globalement et permettant à une société repreneuse la remise en route de l'activité. Cette estimation doit être utilisée dans le cadre d'une cession amiable pour une reprise d'exploitation immédiate.*

### VALEUR DE REALISATION

*Il s'agit de la valeur de chaque élément d'actifs (mobilier, matériel, stock, parc automobile...) dans la perspective du démantèlement d'une unité de production dans le cadre d'une vente aux enchères publiques, consécutive à un jugement de liquidation judiciaire.*

### Informations complémentaires :

#### Vente aux enchères -- Préconisation :

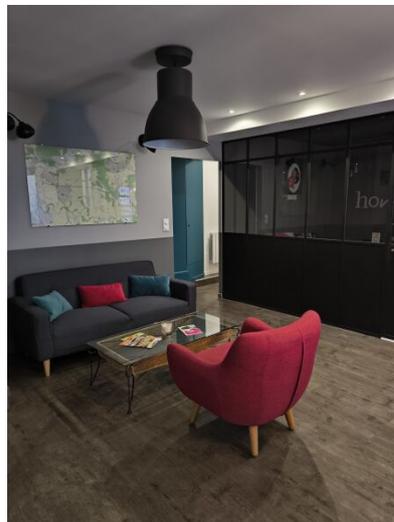
La vente aux enchères sur place afin de limiter les frais au maximum.

**ATTENTION : Merci de maintenir l'électricité du local afin de pouvoir y accéder et réaliser la vente aux enchères dans les meilleures conditions.**

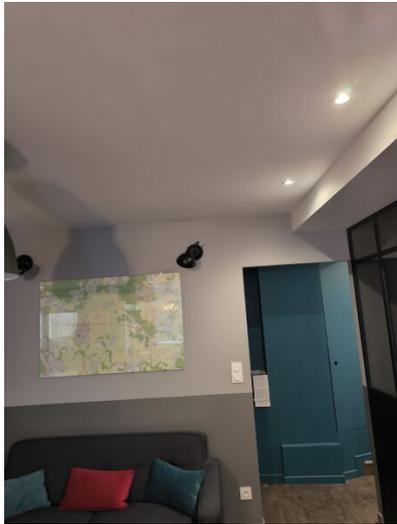
L'enlèvement rapide des actifs, pour vente ultérieure en salle

L'abandon des actifs dont la réalisation ne couvrira pas les frais occasionnés par leur mise en vente.

1. Accueil :  
 mange debout + 4 tabouret  
 bureau + chaise dactylo  
 canapé tissu gris  
 fauteuil velours rouge  
 table basse



| MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION |   | Exploitation |
|-------------------------------------|---|--------------|
| 2.                                  | <p>bureau 1<br/>2 petits bureaux en verre + 2 chaises</p>                                     | 20           |
| 3.                                  | <p>salle de réunion : un table + 4 chaises</p>    | 80           |
| 4.                                  | <p>bureau 2 : un bureau d'angle + 1 chaise dactylo + 2 chaises + 1 armoire bois 4portes</p>  | 80           |

| MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION |   | Exploitation |
|-------------------------------------|---|--------------|
| 5.                                  | <p>Maquette de bateau</p>    | 100          |
| 6.                                  | <p>4 suspensions style industriel</p>     | 100          |

| MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION |   | Exploitation |
|-------------------------------------|---|--------------|
| 7.                                  | four à micro-ondes<br>       | MEMOIRE      |
| 8.                                  | réfrigérateur table-top<br> | 60           |
| 9.                                  | machine à café KRUPS<br>   | 60           |

| <b>MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION</b>       |   | <b>Exploitation</b> |
|--|---|---------------------|
| 10.  | Ordinateur assemblé<br> | 60                  |
| <b>TOTAL MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION</b> |   | <b>1 160</b>        |

| VEHICULE APPARTENANT A LA SOCIETE              |   | Exploitation  |
|--|---|---------------|
| 11.  | <p>VP BMW SERIE 1</p> <p>Immatriculation : <b>EX-132- BJ</b></p> <p>Carrosserie : BREAK<br/>1ère mise en circulation : 02/05/2018</p> <p>Genre : VP<br/>Puissance : 7 cv - GO<br/>Kilométrage: 1214907 kms</p> <p><b>Sous réserve du controle technique</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> | 20 000        |
| <b>TOTAL VEHICULE APPARTENANT A LA SOCIETE</b> |   | <b>20 000</b> |

| <b>MATERIEL EN LOCATION</b>       |   | <b>Exploitation</b> |
|-----------------------------------|---|---------------------|
| 12.                               | <p>Copieur</p> <p>Location JDIFFUSION</p>      | MEMOIRE             |
| 13.                               | <p>Téléphonie</p> <p>Location SIX TO ONE</p>  | MEMOIRE             |
| <b>TOTAL MATERIEL EN LOCATION</b> |   | <b>MEMOIRE</b>      |

| VEHICULE EN CREDIT -BAIL             |  | Exploitation  |
|--------------------------------------|--|---------------|
| 14.                                  | <p>VP MINI MINI COOPER</p> <p>Immatriculation : <b>FF-672-WP</b></p> <p>Carrosserie : CI<br/> 1ère mise en circulation : 30/04/2019<br/> N° de série : WMWXT91040TP69475<br/> Genre : VP<br/> Puissance : 4 cv - ES<br/> Kilométrage: 66035 kms</p> <p><b><u>Après de NATIOCREDIMUR</u></b><br/> <b>12 RUE DU PORT</b><br/> <b>92022 NANTERRE CEDEX</b></p> <p><b>Contrat N: A1E52426 001</b></p> <p>Durée du contrat : mois<br/> Prix d'achat TTC du véhicule : €<br/> 1er loyer mensuel : € TTC le<br/> Montant des loyers mensuels : € TTC du au<br/> Valeur résiduelle en fin de contrat : € TTC</p> <p><b>Sous réserve du Contrôle Technique</b><br/> <b>Chiffrée à la demande du mandataire judiciaire</b></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> | 20 000        |
| <b>TOTAL VEHICULE EN CREDIT-BAIL</b> |  | <b>20 000</b> |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                 |  | <b>41 160</b> |

---

## RECAPITULATIF

---

|  | Exploitation   |
|--|----------------|
| <b>TOTAL MOBILIER ET MATERIEL D'EXPLOITATION</b> | <b>1 160</b>   |
| <b>TOTAL VEHICULE APPARTENANT A LA SOCIETE</b>   | <b>20 000</b>  |
| <b>TOTAL MATERIEL EN LOCATION</b>                | <b>MEMOIRE</b> |
| <b>TOTAL VEHICULE EN CREDIT-BAIL</b>             | <b>20 000</b>  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                             | <b>41 160</b>  |

*Fait et dressé par Nous, Maître Henrika MAASSEN,  
Commissaire-Priseur judiciaire - Commissaire de Justice  
à BRIE-COMTE-ROBERT  
Le .*

Brie-Comte-Robert, le 16 février 2024



Maître Henrika MAASSEN